

Инструкция об участии представителей санитарно-эпидемиологической службы в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией, расширением объектов производственного назначения (взамен Инструкции 990-72)

СанПиН 4097-86. Инструкция об участии представителей санитарно-эпидемиологической службы в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией, расширением объектов производственного назначения (взамен Инструкции 990-72)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный государственный

санитарный врач СССР

П.Н.Бургасов

31 марта 1986 года

№4097

ИНСТРУКЦИЯ

об участии представителей санитарно-эпидемиологической службы в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией, расширением объектов производственного назначения

СанПиН 4097-86

Разработана Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Министерства здравоохранения СССР.

С введением в действие настоящей "Инструкции ..." утрачивает силу "Инструкция о порядке участия санитарно-эпидемиологических станций в работе комиссий по приемке в эксплуатацию объектов промышленного строительства и реконструкции" № 990-72 от 8 сентября 1972 года.

При приемке объектов в эксплуатацию должны соблюдаться действующее законодательство и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

В случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов председатели и члены комиссии, а также лица, понуждающие к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением установленных правил, привлекаются к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

(Постановление Совета Министров СССР от 23 января 1981 года № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов").

Государственный санитарный надзор за соблюдением санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм государственными органами, а также всеми предприятиями, учреждениями и организациями, должностными лицами и гражданами возлагается на органы и учреждения санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения СССР и министерств здравоохранения союзных республик.

(Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о здравоохранении, утвержденные Законом СССР от 10 декабря 1969 года).

Согласно Положению о государственном санитарном надзоре в СССР утвержденном постановлением Совета Министров СССР от 31 мая 1973 года № 361, органами и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы осуществляется государственный санитарный надзор за соблюдением санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических правил и норм при строительстве, реконструкции и техническом перевооружении, а также вводе в эксплуатацию промышленных объектов сооружений (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

При этом обязательному согласованию с органами государственного санитарного надзора подлежат объем пусковых комплексов с включением в него санитарно-значимых объектов (санитарно-бытовое обеспечение, природоохранные мероприятия, организация санитарно-защитных зон).

Постановлением Совета Министров СССР от 23 января 1981 года № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов" предусмотрено обязательное участие органов государственного санитарного надзора в работе государственных (рабочих) приемочных комиссий.

Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов производственного назначения, установлен главой СНиП III-3-81 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".

1. Участие представителей органов государственного санитарного надзора в рабочей приемочной комиссии

1.1. В соответствии с существующим положением заказчик (застройщик) организует по пусковому объекту рабочую приемочную комиссию по подготовке его к приемке государственной приемочной комиссией, о чем ставит в

известность санитарно-эпидемиологическую станцию, ведущую контроль за ходом строительства этого объекта, не позднее, чем за 5 дней до начала приемки.

1.2. Главный государственный санитарный врач (или его заместитель) назначает ответственных специалистов (заведующего санитарно-гигиеническим отделом с обязательным участием заведующих отделениями гигиены труда, коммунальной гигиены, гигиены питания, других специалистов) для участия в работе рабочей приемочной комиссии предприятия по подготовке пускового объекта к сдаче государственной приемочной комиссии.

1.3. Рабочие комиссии должны проверить соответствие объектов и смонтированного оборудования проектам, результаты индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (приложение № 1 и 2), результаты испытаний внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, готовность объектов нормальной эксплуатации и выпуска продукции (оказанию услуг, возможности содержания животных - для объектов сельскохозяйственного назначения), включая мероприятия предприятия по обеспечению здоровых и безопасных условий труда, санитарно-бытового обеспечения, защиты природной среды и др.

Документация, представляемая генподрядчиками рабочим комиссиям, перечислена в пункте 3.5. СНиП III-3-81.

1.4. В перечень приемно-сдаточной документации, прилагаемой заказчиком к актам приемки оборудования после индивидуального испытания и о приемке оборудования после комплексного опробования также входят: протоколы измерения шума и вибрации (ф.334/у), протоколы исследования воздуха закрытых помещений (ф.330/у), протоколы измерений напряженности электромагнитного поля (ф.333/у), протокол измерения метеорологических факторов (ф.336/у), протокол измерения освещенности (ф.335/у) и других факторов, а также результаты исследований питьевой воды и другая необходимая документация.

1.5. Законченные строительством отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, входящие в состав объекта, при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта, принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по мере их готовности с последующим предъявлением их государственной приемочной комиссии, принимающей объект в целом (приложение 4).

К указанным отдельно стоящим зданиям и сооружениям, встроенным или пристроенным сооружениям производственного и вспомогательного назначения относятся сооружения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения, санитарно-бытовые помещения, склады, подъездные пути, ремонтные цехи и другие здания, сооружения и помещения, используемые строительными организациями в процессе строительства.

Рабочие комиссии принимаются в эксплуатацию также титульные временные здания и сооружения, строительство которых осуществляется за счет средств, выделенных на эти цели в главе "Временные здания и сооружения сводного сметного расчета стоимости строительства" по проектно-сметной документации, согласованной органами государственного санитарного надзора.

1.6. В процессе работы рабочей приемочной комиссии при приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта производственного назначения представитель учреждения санитарно-эпидемиологической службы должен обращать особое внимание на:

а) завершения строительства, в том числе пускового комплекса в полном объеме;

б) соответствие архитектурно-планировочных решений производственных и вспомогательных помещений, их отделки, технологических процессов, производственного оборудования и т.д. утвержденному проекту, действующим санитарным нормам и правилам;

в) обеспеченность работающих на пусковом объекте санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, по планировке, количеству и составу, рассчитанными на обслуживание всего численного состава работающих в соответствии с действующими правилами и нормами;

г) соответствие фактической работы вентиляции в производственных помещениях расчетным данным;

д) обеспеченность предприятия или отдельных промышленных объектов в пусковой и последующий периоды электроэнергией, теплом, водоснабжением, канализацией и т.д.;

е) наличие акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения;

ж) обеспеченность сертификатами с указанием химического состава применяемых материалов;

з) соответствие выполненных природоохранных работ проекту, санитарным нормам и правилам;

и) организацию благоустройства санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом;

к) на основании данных лабораторных и инструментальных исследований, проведенных заказчиком в период индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования следует оценить параметры вредных производственных факторов на применяемом объекте и, в необходимых случаях, потребовать доведения их до действующих норм и правил.

1.7. В необходимых случаях соответствующие учреждения санэпидслужбы имеют право обращаться за консультацией (и привлекать в качестве экспертов по отдельным вопросам) в процессе работы рабочей приемочной комиссии в научно-исследовательские гигиенические институты и кафедры медицинских институтов, а также проектные и технологические институты.

1.8. На основании работы рабочей приемочной комиссии составляется акт о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии (приложение 3). Акт подписывается при отсутствии разногласий по готовности принимаемого объекта в эксплуатацию.

1.9. В случае выявления недостатков и дефектов, имеющих санитарно-гигиеническое значение, они должны быть указаны в приложении к Акту рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии. Акт в этом случае не подписывается.

В таких случаях Главный государственный санитарный врач направляет заказчику, подрядчику, министерству (ведомству) обоснованные материалы о выявленных в процессе работы рабочей приемочной комиссии недостатках, препятствующих подписанию Акта рабочей комиссии.

2. Участие представителя органов государственного санитарного надзора в работе государственной приемочной комиссии

2.1. Государственные приемочные комиссии принимают в эксплуатацию законченные строительством объекты производственного назначения только в том случае, если они подготовлены к эксплуатации (укомплектованы эксплуатационными кадрами, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др.), на них устранены недоделки и на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг, возможность содержания животных), предусмотренной проектом.

2.2. Опытные (экспериментальные), опытно-промышленные заводы, цехи и установки подлежат приемке в эксплуатацию, если они подготовлены к проведению опытов или выпуску продукции, предусмотренной проектом.

2.3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; сооружаемых на базе сложного отечественного оборудования, государственными приемочными комиссиями производится в установленном порядке при достижении предприятиями устойчивой работы по выпуску продукции.

2.4. Назначение государственных приемочных комиссий должно производиться заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта, но не позднее чем за 3 месяца при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения. При этом должны быть определены даты начала и окончания работы комиссий с учетом установленного срока ввода объектов в эксплуатацию.

2.5. В состав государственной приемочной комиссии входят главные государственные санитарные врачи территории (или их заместители), которых назначает:

а) по приемке в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов государственного назначения, проекты на строительство которых были утверждены Советом Министров СССР - Главное санитарно-эпидемиологическое управление Министерства здравоохранения СССР или по его поручению - Главное санитарно-эпидемиологическое управление союзной республики;

б) по приемке в эксплуатацию других объектов производственного назначения - главный государственный санитарный врач территории.

К подготовке материалов Госкомиссии привлекаются заведующий санитарно-гигиеническим отделом с участием заведующих отделами гигиены труда, коммунальной гигиены, гигиены питания, а также другие специалисты.

2.6. Главные государственные санитарные врачи (их заместители) в государственной приемочной комиссии вместе с остальными ее членами проверяют представленную заказчиком комиссии документацию (в соответствии с пунктами 3.5. и 4.17. СНиП II-3-81), подготовленную рабочей приемочной комиссией, подтверждающую готовность объекта эксплуатации, соответствие его проекту, действующим санитарным нормам и правилам и обеспечение на нем при предстоящей эксплуатации санитарно-эпидемиологического благополучия, в том числе:

а) справку о соответствии вводимых в действие мощностей проектной;

б) справку об сметной стоимости и фактическом освоении средств на строительство (в том числе строительно-монтажных работ);

в) справку об устранении недоделок, выявленных рабочей комиссией;

г) акт рабочей приемочной комиссии о возможности предъявления объекта к приемке государственной приемочной комиссией;

д) проектную документацию, по которой велось строительство или реконструкция принимаемого в эксплуатацию объекта производственного назначения, заключения экспертных организаций по этой документации, если таковые составлялись;

е) материалы технических испытаний вентиляционных систем, сооружений по очистке промышленных выбросов в атмосферу, осветительных установок, тепловых завес, теплоотводящих и теплозащитных экранов, приборов дистанционного управления открывания и закрывания фрамуг, светоаэрационных фонарей, вертикального остекления, камер обеспыливания и дегазации спецодежды; систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и т.д.

ж) данные о работе санитарно-бытовых и санитарно-технических устройств (душевые, комнаты личной гигиены женщин, работа смесителей и т.д.); пунктов питания, обеспеченности жильем и общественными зданиями;

з) справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения обеспечат нормальную эксплуатацию предприятия и приняты ими на обслуживание - в случае присоединения строящегося предприятия к существующим коммуникациям;

и) акты приемки в эксплуатацию водопроводов, канализации, отопления, горячего водоснабжения и др.;

к) акты о приемке сооружений по очистке сточных вод и газопылеулавливающих установок владку специализированными пуско-наладочными организациями и соответствии выполненных работ проектам;

л) материалы, свидетельствующие о проведении защитных мероприятий от воздействия шума, вибрации, пыли, вредных веществ, производственных излучений различного характера и других вредных факторов;

м) данные инструментальных замеров шума, вибрации, электромагнитных полей, освещенности, микроклимата, а также анализов воздушной среды, питьевой воды и др.; проведенные заказчиком и подтверждающие гигиеническую эффективность построенных сооружений и устройств.

2.7. При отсутствии данных об эффективности работы перечисленных выше устройств главный государственный санитарный врач должен предъявить администрации предприятия требования об осуществлении необходимых инструментальных замеров и анализов, подтверждающих гигиеническую эффективность построенных сооружений и устройств.

2.8. Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию (приложение 5) подписывается при условии, если на нем полностью обеспечены безопасные условия труда и быта, соблюдены санитарные правила и нормы, осуществлены природоохранные мероприятия.

Если на принимаемом объекте имеются недоделки, ухудшающие санитарно-гигиенические условия труда и быта, не

соблюдены санитарные нормы и правила, не выполнены природоохранные мероприятия и т.д., главный государственный санитарный врач (его заместитель) не подписывает акт государственной приемочной комиссии.

При этом, в оперативном порядке, сообщается заказчику, подрядчикам, в вышестоящий орган государственного надзора о невозможности подписания Акта государственной приемочной комиссии.

2.9. Повторное участие в работе государственной приемочной комиссии главным государственным санитарным врачом (его заместителем) проводится только после уведомления подрядчиком о выполнении санитарно-гигиенических замечаний, отмеченных при приемке.

3. Условия приемки и участие представителей органов государственного санитарного надзора при техническом перевооружении предприятий, осуществляется согласноразделам 1 и 2

4. Условия приемки в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется по иностранным лицензиям, на базе комплексного импортного оборудования и на основе компенсационных соглашений и контрактов с фирмами капиталистических стран

4.1. Законченные строительством в соответствии с проектом объекты после проведенных с участием представителей иностранных фирм соответствующих опробований испытаний смонтированного оборудования принимаются заказчиком (застройщиком) для производства пуско-наладочных работ и начала выпуска продукции.

Приемка в эксплуатацию производится в соответствии с главой СНиП II-3-81 (раздел 1, 2, 4).

Приемка объектов государственными приемочными комиссиями производится после подписания представителями Министерства внешней торговли и заказчика с иностранными фирмами-поставщиками протоколов о выполнении ими обязательств, предусмотренных контрактами.

В случае, если иностранные фирмы-поставщики приняли на себя обязательства только по поставке оборудования, приемка в эксплуатацию объектов, на которых установлено это оборудование, производится государственными приемочными комиссиями в порядке, установленном настоящей инструкцией.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АКТ

о приемке оборудования после индивидуального испытания

Гор. _____ " ____ " _____ 19__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от " ____ " _____ 19__ г. № _____

в составе:

председателя - представителя заказчика (застройщика) _____

(Ф., и., о., должность)

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

(Ф., и., о., должность)

субподрядных (монтажных) организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(Указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке следующее законченное монтажом оборудование:

(Перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая

характеристика (при необходимости указать в приложении)

смонтированное в _____

(Наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____

(Наименование предприятия, его очереди,

пускового комплекса)

2. Монтажные работы выполнены _____

(Указать наименование монтажных

организаций и их ведомственную подчиненность)

3. Проектная документация разработана _____

(Указать наименование

проектной организации и ее ведомственную подчиненность, № чертежей и дату их составления)

4. Дата начала монтажных работ _____

(Годи месяц)

Дата окончания монтажных работ _____

(Годи месяц)

5. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании не препятствуют комплексному опробованию и подлежат устранению в сроки, указанные в приложении, № ___ к настоящему акту.

Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное при приеме оборудование, указанное в п.1 настоящего акта, считать принятым с _____ 19__ г. для комплексного опробования _____ с оценкой качества выполненных работ _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Перечень приемно-сдаточной документации, прилагаемой к акту:

1. _____
2. _____
3. _____ и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____

(Подписи)

Сдали:

представители генерального
подрядчика и субподрядчика
организаций

(Подписи)

Приняли:

представители заказчика
(застройщика)

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АКТ

о приеме оборудования после комплексного опробования

Гор. _____ " ____ " _____ 19__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование организации-заказчика

(застройщика), назначившей рабочую комиссию

решением от " ____ " _____ 19__ г. № _____

в составе:

председателя-представителя заказчика (застройщика) _____

(Ф., и., о., должность)

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

(Ф., и., о., должность)

субподрядных (монтажных) организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦКили совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчикаили эксплуатационной организации

других заинтересованных органовнадзора и организаций _____

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование:

Наим.оборудования, технологической линии, установки, агрегата (при необходимостиуказать в приложении)
смонтированное в _____

(Наимен.здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____

(Наимен.предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование,включая необходимые пусконаладочные работы совместно с коммуникациями

с "___" _____ 19__ г. по "___" _____ 19__ г.

в течение _____ всоответствии с установленным заказчиком

(Дней и часов)

порядком и по _____

(Указатьпо какому документу проводилось

_____ комплексноеопробование)

2. Комплексное опробование,включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню)
выполнено _____

(Заказчиком,пусконаладочной организацией)

3. Выявленныев процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления имонтажа оборудования (при
необходимости указать в приложении к настоящемуакту), а также недоделки устранены

4. В процессекompлексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в прил. № кнастоящему акту.

Решениерабочей комиссии

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпускупродукции (оказанию услуг),
предусмотренных проектом в объеме, соответствующемнормам освоения проектных мощностей в начальный период и
принятым с"___" _____ 19__ г. для предъявления государственной приемочнойкомиссии к приемке в эксплуатацию
с оценкой качества монтажных работ на _____

(Отлично,хорошо, удовлетворительно)

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕЗ

АКТ

рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии

Гор. _____ " _____ " 19__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование)

_____ организации-заказчика(застройщика), назначившей рабочую комиссию

решением от " _____ " _____ 19__ г.

в составе

председателя-представителя заказчика (застройщика) _____

_____ (Ф.,и., о., должность)

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

_____ (Ф.,и., о., должность)

субподрядных организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦКили совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчикаили эксплуатационной организации

руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(Указатьнаимен. и ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством,

_____ (Наимен. здания, сооружения)

входящего в состав _____

(Наимен. объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим

_____ (Указать виды работ)

и его субподрядными организациями _____

_____ (Указать наименование организаций, их ведомственную подчиненность)

выполнившим _____

(Указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана

проектными организациями _____

(Указать наимен. проектных организаций и их ведомственную подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту _____

(Указать № проекта, № серии (по типовым проектам))

5. Проектно-сметная документация утверждена _____

(Наимен. органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

" _____ " _____ 19 __ г. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало

работ, _____ окончание работ _____

(мес. г.)

(мес. г.)

7. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п.3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

8. Предъявленное здание, сооружение имеет следующие показатели:

(Указать мощность, производительность, производственную площадь,

протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявляемому зданию, сооружению характеризуются следующими данными:

(Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому

оборудованию)

10. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка _____ единиц оборудования. Фактически установлено _____ единиц оборудования.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(Указать о выполнении мероприятий)

12. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть выполнены в сроки, указанные в приложении к настоящему акту.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс.руб., в том числе

строительно-монтажных работ _____ тыс.руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.

14. На основании осмотра предъявленного здания, сооружения в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту в соответствии с "Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ".

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

и здания, сооружения в целом _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии

(Наимен. здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика и готовым для предъявления государственной приемочной комиссии.

Приложения к акту:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

Сдали:

представители генерального
подрядчика и субподрядных
организаций

(Подписи)

Приняли:

представители заказчика
(застройщика)

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДАЮ

(дата, фамилия, и., о. и должность лица,

утверждающего акт)

АКТ

оприемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством отдельного здания, сооружения, встроенного или пристроенного помещения производственного и вспомогательного назначения, входящего в состав объекта

Гор. _____ " _____ " _____ 19__ г.

Рабочая приемочная комиссия, назначенная _____

(Наименование)

организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением " _____ " _____ 19__ г.

в составе:

председателя-представителя заказчика (застройщика) _____

(Ф., и., о., должность)

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

(Ф., и., о., должность)

субподрядных организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦКили совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(Указать наимен. и ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство

(Наимен. здания, сооружения и помещения)

входящего в состав _____

(Наимен. объекта)

2. Строительство произведено на основании решения

(постановления, распоряжения, приказа) от " ____ " _____ 19 ____ г. № ____

(Указать наимен. органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим

_____ № _____

(Указать виды работ)

и субподрядными организациями _____ № _____

(Указать наимен. организаций, их ведомственную подчиненность)

выполнившими _____

(Указать виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями

(Указать наименования)

проектных организаций и их ведомственную подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

(Указать № проекта, № серии (по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(Наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

"__" _____ 19__ г.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало

работ _____, окончание работ _____

(мес., г.)

(мес., г.)

при продолжительности строительства (мес): по норме или ПОС _____

фактически _____

8. Рабочей приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п.3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие показатели _____

(Указать мощность,

производительность, производственную площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными:

(Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка _____ единиц оборудования.

Фактически установлено _____ единиц оборудования.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(Указать о выполнении мероприятий)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

14. Всенедоделки по предусмотренным проектным работам и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс.руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____

тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс.руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении, _____ тыс.руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс.руб.

18. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию здания, сооружения, помещения в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту в соответствии с "Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ"

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

и здания, сооружения, помещения в целом - _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____

(Наимен. здания, сооружения, помещения)

принять в эксплуатацию.

Приложения какту:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДАЮ

(Дата и № решения (приказа, постановления и др.), ф.и.о. и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

АКТ

государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию

от "___" _____ 19__ г. _____

(Местонахождение объекта)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением

(приказом, постановлением и др.) от "___" _____ 19__ г. № _____

(Наимен. органа, назначившего комиссию)

в составе: _____

(указываются кроме нижепоименованных все

представители других органов и организаций, участвующие в установленном порядке в качестве членов комиссии согласно главы СНиП III-3-81 пп.4.13 и 4.14)

председателя

(Ф., и., о.)

(Должность)

и членов комиссии-представителей:
заказчика (застройщика)

(Ф., и., о.)

(Должность)

эксплуатационной организации
генерального подрядчика
генерального проектировщика
органов государственного санитарного надзора
органов государственного пожарного надзора
исполкома районного (городского) Совета
народных депутатов (по объектам
производственного назначения) или органов
госархстройконтроля, районного архитектора
(по объектам жилищно-гражданского
назначения)
технической инспекции труда
соответствующего ЦК или совета профсоюзов
(по объектам производственного назначения)
профсоюзной организации заказчика
(застройщика) или эксплуатационной
организации (по объектам производственного
назначения) или профсоюзной организации
заказчика (застройщика) или соответствующего
совета профсоюзов (по объектам жилищно-
гражданского назначения)
финансирующего банка (по объектам
производственного назначения)
органов по регулированию использования и
охране вод системы Минводхоза СССР (по
объектам производственного назначения)

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____

(Указать наимен. и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

(Указать наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: _____

(Указать область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпуса))

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от " ____ " _____ 19 __ г. № _____

(Указать наимен. органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от " ____ " _____ № __ 19 __ г. № _____

(Указать наимен. органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

(Указать наимен. и его ведомственную подчиненность)

_____, выполнившим _____

(Указать вид работ)

и субподрядными организациями _____

(Указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

(Указать наимен. и его ведомственную подчиненность)

выполнившим _____

(Указать части или разделы документации)

и субподрядными организациями _____

(Указать все организации, ведомственную подчиненность и выполненные части и разделы документации; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(Указать научно-исследовательские и изыскательные организации, ведомственную подчиненность организаций, тематику исходных данных; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(Указать № проекта, № серий (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указать наимен. органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена _____

(Указать наимен. органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию по объекту (очереди, пусковому комплексу)

" _____ " _____ 19г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

(мес. и г.)

(мес. и г.)

при продолжительности строительства (мес.):

по норме (или ПОС) _____ фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии предоставлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п.4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели по мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему пропускной способности, провозной способности, количеству рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

	Единица	Показатели мощности, производительности и т.д.	
		по проекту	фактически

Наименование	единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(Отметить факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
Общая (полезная площадь), в том числе площадь балконов и террас	кв.м		
	"		
Количество этажей	единиц		
Общий строительный объем в том числе подземной части	куб.м		
	"		
Площадь встроенных помещений	кв.м		

Продолжение

Наименование	По проекту			Фактически		
	Количество квартир	их площадь, кв.м		Количество квартир	их площадь, кв.м	
		общая	жилая		общая	жилая
А	1	2	3	4	5	6
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному в эксплуатацию объему характеризуются следующими данными

(Указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(Указать о выполнении мероприятий)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

14. Внешниенаружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения,газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справкогородских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

15. Всенедоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочимикомиссиями, устранены.

16. Работы поозеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог иплощадок на территории жилого дома (общежития, детского дошкольного учреждения,общеобразовательной школы) разрешается выполнять в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения

17. Сметнаястоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____тыс.руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.руб.,оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.

18. Сметнаястоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____тыс.руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.руб.

Стоимостьтоварной строительной продукции _____ тыс.руб., в том числе ранееоплаченной по актам рабочих комиссий _____ тыс.руб.

19.Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика. удешевляющихстроительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте _____ тыс.руб., втом числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____тыс.руб.

20. На основеосмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки:

прогрессивноститехнологических решений (по жилым домам не заполняется)

прогрессивностиархитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и поприменению материалов и конструкций)

качества строительно-монтажныхработ _____

(Датьоценку качества строительно-монтажных работ, руководствуясь "Инструкциейпо оценке качества строительно-монтажных работ с указанием в приложении к настоящему акту)

Решениегосударственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

(Наимен.объекта)

ПРИНЯТЬ ВЭКСПЛУАТАЦИЮ

Установить общую оценку качествастроительства объекта

(Отлично,хорошо, удовлетворительно)

Приложения какту:

1. Переченьсубподрядных строительных, субподрядных проектных, научно-исследовательских иизыскательных организаций.
2. Переченьдокументации, предъявленной государственной приемочной комиссии.
3. Переченьактов о приемке оборудования после индивидуального испытания и комплексногоопробования.
4. Переченьмероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей среды.

5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
6. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии _____

(Подпись)

Члены государственной комиссии:

(Подписи)

"... в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлекать председателей и членов комиссий, а также лиц, вынуждающих к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством" (извлечения из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов").

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

СПИСОК

действующих документов, регламентирующих вопросы приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения

1. Постановление Совета Министров СССР от 23.01.81 г. № 105 "О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов".
2. Положение о государственном санитарном надзоре в СССР утвержденном постановлением Совета Министров СССР от 31.05.73 г. № 861.
4. СНиП III-3-81 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".
5. СНиП 3.03.04-83 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".
6. Письмо Госстроя СССР № ДП-9813-1 от 08.10.81 г. и письмо Минздрава СССР № 121-6/1-13 от 02.01.86 г. "О порядке приемки в эксплуатацию очистных сооружений".
7. Санитарные правила проектирования и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения № 2270-80.