

Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

МДС 81-32.2003. Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

Государственный комитет Российской Федерации по строительству

и жилищно-коммунальному комплексу

(ГОССТРОЙРОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

МДС 81-32.2003

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (руководитель - В.А. Степанов, ответственный исполнитель - Е.Е. Ермолаев) и Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Шуппо В.П., Головин С.В., Н.В. Малютина) с участием ГУМО «Мособлэкспертиза» (Л.Ф. Галицкий, М.В. Апухтин)

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ: письмом № НЗ-2626/10 от 30.04.03 с 1 марта 2003

1. Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (далее - Методические рекомендации) устанавливают порядок приведения сметной стоимости, определенной на основании федеральных единичных расценок к местным условиям строительства (региональному уровню цен) в субъектах Российской Федерации. Методические рекомендации следует применять в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России.
2. Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001), в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России, предназначены:
 - для расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации, а также пересчета объектных и локальных смет из федерального в региональный уровень цен;
 - для сметных расчетов и расчетов за выполненные работы (при отсутствии в субъекте Российской Федерации территориальной сметно-нормативной базы ценообразования ТЕР-2001);
 - для контроля показателей стоимости по элементам прямых затрат при разработке сборников территориальных единичных расценок;
 - для формирования сметной документации и расчетов за выполненные работы по решению государственного заказчика (главного распорядителя средств федерального бюджета) при определении стоимости строительства, финансирование которого производится с привлечением средств федерального бюджета.
3. Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для условий строительства 1-го территориального района, принятого в качестве базисного.
4. Федеральными единичными расценками, разработанными на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) учтены следующие элементы нормативных затрат в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.:
 - 4.1. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, установленная на измеритель вида работ, исходя из норм их расхода по ГЭСН-2001 и каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по базисному району.
 - 4.1.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в среднем включают сложившиеся на 01.01.2000 отпусковые (оптовые) цены и транспортные затраты в размере до 13% от отпускных цен, учитывающие доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в сфере обращения.
 - 4.1.2. Затраты по доставке материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до рабочей зоны (место укладки в дело), учтенные нормами ГЭСН-2001.

4.2. Оплата труда строителей, установленная по нормативной трудоемкости на измерительный вид работ по ГЭСН-2001, с учетом разрядности работ и среднестатистической ставке рабочего четвертого разряда в размере 9,62 руб. на чел./час, исчисленную исходя из среднемесячной оплаты труда рабочих-строителей в 4 квартале 1999 года по нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц, согласно постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092.

4.3. Стоимость эксплуатации строительных машин, установленная исходя из нормативного количества машино-часов по нормам ГЭСН-2001 и сметных расценок Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

5. Составление сметной документации по объектам строительства на территории субъектов Российской Федерации на основании федеральных единичных расценок производится с пересчетом территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием территориальных (региональных) поправочных коэффициентов (далее - коэффициентов), учитывающих местные условия строительства.

Указанные коэффициенты могут разрабатываться укрупненно, по основным видам строительства, а также по видам строительных, монтажных и ремонтных работ. Коэффициенты по основным видам строительства рекомендуется применять для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

Поправочные коэффициенты по видам работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Коэффициенты рассчитываются с использованием выборки ресурсов из соответствующих видов ресурсно-технологических моделей (далее - РТМ) - по отраслям строительства, либо по видам работ.

Разработка коэффициентов производится организацией, уполномоченной администрацией субъекта Российской Федерации.

По поручению Госстроя России разработка поправочных коэффициентов, а также их экспертная оценка может осуществляться Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России (либо его филиалами и представительствами).

Указанные коэффициенты разрабатываются (применяются) к элементам затрат (оплате труда; стоимости материалов, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов)

6. Приведение (пересчет) федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальному (региональному) уровню цен по состоянию на 01.01.2000 следует производить в следующем порядке:

6.1. На основании данных государственной статистической отчетности по региону за IV квартал 1999 г. устанавливается часовая тарифная ставка оплаты труда одного рабочего-строителя четвертого разряда в месяц по нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц.

6.2. На основании данных региональных управлений механизации или региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются региональные цены (по состоянию на 01.01.2000) 1-го маш/часа по номенклатуре (набору) строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, полученной на основе выборки при расчете по РТМ.

6.3. По данным региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются базисные (01.01.2000) сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции по номенклатуре (набору) ресурсов, полученной на основании выборки при расчете по РТМ.

При отсутствии необходимых данных региональных органов по ценообразованию в строительстве допускается использование сметных цен на отдельные материально-технические ресурсы на основании соответствующих отчетных данных на 01.01.2000.

Для анализа транспортных расходов следует уточнять (расшифровывать) состав сметных цен на отпускные (оптовые) цены производителей и усредненные расходы по доставке материалов, изделий и конструкций (в процентах к отпускной (оптовой) цене), включая наценки посредников и заготовительно-складские расходы строительных организаций.

7. Расчет коэффициентов для корректировки элементов затрат (фонда оплаты труда, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимости материалов) в локальных сметах и актах выполненных работ составленных на основании сборников ФБР для их приведения к региональному уровню цен по состоянию на 01.01.2000 рекомендуется производить в следующем порядке:

7.1. Определяется региональный коэффициент пересчета размера оплаты труда рабочих-строителей - соотношение часовой тарифной ставки оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в регионе в соответствии с п. 6.1. настоящей методики к часовой тарифной ставке оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в федеральных единичных расценках в размере 9,62 руб.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к фонду оплаты труда рабочих-строителей определенного по сборникам ФЕР-2001.

7.2. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов - соотношение суммы затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов определенной в соответствии с п. 6.2. настоящей методики к сумме затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов по аналогичной номенклатуре определенной в соответствии с Федеральным сборником сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

Форма расчета приведена в приложении № 1.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов с выделением фонда оплаты труда механизаторов, определенным по сборникам ФЕР-2001.

7.3. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости строительных материалов - соотношение суммы затрат по основным строительным материалам, изделиям и конструкциям по номенклатуре определенной в соответствии с п. 6.3. настоящей методики к сумме затрат по строительным материалам, изделиям и конструкциям определенной в соответствии со сборником Федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых в строительстве (части 1-5), утвержденным постановлением Госстроя России № 40 от 20.05.2003.

Форма расчета приведена в приложении № 2.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости материальных ресурсов, определенной по сборникам ФЕР-2001.

8. Пересчет сметной документации, разработанной в базисном уровне и приведённой в региональный уровень в соответствии с рекомендациями настоящей методики, в текущий уровень цен может производиться путем использования системы текущих (прогнозных) индексов, разработанных в порядке, изложенном в письме Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-367

Пример пересчета локальной сметы из базисного (01.01.2000) федерального уровня цен в базисный (01.01.2000) региональный уровень цен, с последующим пересчетом в текущий уровень цен, выполненный в соответствии с настоящей методикой, приведён в приложениях №№ 3, 4, 5, 6.

Приложение № 1

Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации
строительных машин и средств на оплату труда машинистов (Кэм/Ктм)

Наименование вида работ _____

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Количество машино- часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости <u>экспл.</u> машин к оплате труда машинистов (Srp.8/Srp.7)
				Учетная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4хгр.5)	Территориальная (гр.4хгр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ИТОГО: (S ст.8/S ст.7)

Составил:

Проверил:

Приложение № 2

Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов (Км)

Наименование вида работ _____

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество ресурса	Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00)		Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент к стоимости материальных ресурсов (S гр.9/ S гр.8)
					Учетная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.5хгр.6)	Территориальная (гр.5хгр.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ИТОГО: (S ст.9/ S ст.8)

Составил:

Проверил:

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей - Ктр

(Ивановская область)

№ п/п	Средний разряд работы	Стоимость 1 чел.-час., руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Ктр к оплате труда рабочих (гр.7/гр.6)
		Учтенная в ФЕР	Территориальная	
1	2	4	5	8
1	4,0	9,62	7,31	0,76

Составил:

Проверил:

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов-Кэм/Ктм

(Ивановская область)

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Количество машино-часов	Сметная стоимость, руб 1 маш.-час в т. ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (Srp.8/Srp.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр.4хгр.5)	Территориальная (гр.4хгр.6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	020129	Кран башенный при работе на других видах строительства, 8 т.	200	<u>86.4</u> 13,5	<u>74.21</u> 10,26	<u>17280</u> 2700	<u>14842</u> 2052	
2	070148	Бульдозер при работе на других видах строительства, 59 (80) кВт (л.с.)	200	<u>61.3</u> 13,5	<u>59.6</u> 10,26	<u>12260</u> 2700	<u>11920</u> 2052	

	<u>29540</u>	<u>26762</u>	<u>0,91</u>
Итого	<u>5400</u>	<u>4104</u>	<u>0,76</u>

Составил:

Проверил:

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов - Км

(Ивановская область)

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество ресурса	Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00)		Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Км к стоимости материальных ресурсов (Srp.9/Srp.8)
					6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4410001	Фундаментные блоки и плиты	м ³	174,21	682	682	118811,22	118811,22	
2	4453110	Плиты железобетонные покрытий и перекрытий	м ³	1104	2376	1800	2623104	1987200	
3	401 0003	Бетон М 100 (20-40)	м ³	144	560	874	80640	125856	
4	401 0006	Бетон М 200 (20-40)	м ³	223,6	992,76	925,38	221981,136	206914,968	
5	402 0001	Раствор кладочный тяжелый цементный М25	м ³	15,25	463,3	532,4	7065,325	8119,1	
6	402 0004	Раствор кладочный тяжелый цементный М100	м ³	197,44	519,8	646,91	102629,312	127725,91	
7	402 0005	Раствор кладочный тяжелый цементный М150	м ³	278,11	548	682,01	152404,28	189673,801	
8	402 0006	Раствор кладочный тяжелый цементный М200	м ³	110,8	600	746,72	66480	82736,576	
9	404 0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250'120'65 мм, марка 100	тыс. шт.	25,3	1752,6	1517,8	44340,78	38400,34	
10	408 0122	Песок для строит. работ	м ³	976,85	55,26	66,43	53980,731	64892,1455	
11	408 0021	Щебень из природного камня для строительных работ М400, фр. 10-20	м ³	116,61	131,08	131,08	15285,2388	15285,2388	
12	201 0755	Металлоконструкции	т	11,36	8060	13519	91561,6	153575,84	
13	1020044	Доски обрезные II сорта	м ³	20	1665	1397,66	33300	27953,2	
14	101 0562	Линолеум поливинилхлоридный	м ²	5642,64	67,8	56	382570,992	315987,84	
Итого							3994154,61	3463132,18	0,87

Составил:

Проверил:

Приложение № 6

ПРИМЕР

пересчета локальной сметы составленной на основании сборников ФЕР-2001

(Ивановская область)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Устройство полов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 219445,18 руб.

Средства на оплату труда 7902,2794 руб.

Составлен(а) в текущих(прогнозных) ценах по состоянию на _____ 200 __ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы			Общая стоимость			Т/з осн. раб. на ед./ Всего	Т/з мех. на ед./ Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн. З/п	Эк. Маш./ З/п Мех.		Мат.	Осн. З/п			Эк. Маш./ З/п Мех.	Мат.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	ФЕР11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных	м ³ подстилающего слоя	100	120,77	29,45	29,16	62,16	12077,00	2	2	6 216,00	3,41	0,3
							3,17			945,00	916,00		341	30
											317,00			

2	ФЕР11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м ³ подстилающего слоя	50	667,58	30,68	0,24	636,66	33 379,00	1 534,00	12,00	31833,00	3,66	0
3	ФЕР11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м ² стяжки	2,5	1 470,97	313,96	29,94	1 127,07	3 677,43	784,90	74,85	2 817,68	39,51	1,27
4	ФЕР11-01-011-4	Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м ² стяжки	2,5	630,52	7,80	10,72	612,00	1 576,30	19,50	26,80	1 530,00	1	0,42
5	ФЕР11-01-004-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике "Битуминоль" первый слой	100 м ² изолируем ой поверхности	2,5	2 739,40	520,46	309,99	1 908,95	6 848,50	1301,15	774,98	4 772,38	46,18	0,98
6	ФЕР11-01-027-3	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м ² покрытия	1,1	8891,91	1 047,76	99,51	7 744,64	9781,10	1 152,54	109,46	8519,10	119,78	2,94
7	ФЕР11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клее Бустилат	100 м ² покрытия	1,4	7 878,53	352,32	44,70	7 481,51	11029,94	493,25	62,58	10474,11	42,4	0,85
Итого прямые затраты по смете									78 369,27	8 230,34	3 976,67	66162,27	931,84	41,10
Региональный ОЗП=0,76,ЭМ=0,91,ЗПМ=0,76,МАТ=0,87									-10 934,28	-1 975,28	- 357,90	-8601,10		
Стесненные условия ОЗП=20%,ЭМ=20%									1 974,77	1 251,01	723,75		186,37	8,22
ИТОГО									69 409,76	7 506,07	4 342,52	57561,17	1 118,21	49,32
Накладные расходы 123,00% ФОТ (от 7 902,28)									9719,80					
Сметная прибыль 75,00% ФОТ (от 7 902,28)									5 926,71					
ИТОГО ПО СМЕТЕ									85 056,27					
Перевод в текущие цены (85 056,27 * 2,15)									182 870,98					
НДС 20%									36 574,20					
ВСЕГО ПО СМЕТЕ									219445,18					

Составил _____

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность,подпись (инициалы, фамилия)]