

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НОРМИРОВАНИЕ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Организация производства инженерных изысканий для обеспечения безопасности объектов градостроительства на территории Московской области

ТСН ИЗ - 2005 МО

ТСН 11-304-2005 Московской области

МОСКВА 2005

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ Государственным предприятием Московской области, трестом инженерно-строительных изысканий (ГП МО «Мособлгеотрест») (А.А. Чайкин - руководитель, В.Х. Хачатурьян - ответственный исполнитель, А.С. Жаров, Д.И. Эппель, Е.Н. Коломенский, А.А. Музафаров) при участии: В.П. Абарыкова (Минмосoblстрой), В.Н. Голубева, Т.А. Кутергиной, А.В. Петуховой (Главархитектура), Т.А. Лариной (ГНИИИС), П.В. Ратникова (ТЭЦ «Немчиновка»), Ю.И. Рассамакина (НПЦ «Экостройгеология»)

2 ВНЕСЕНЫ Главным Управлением архитектуры и градостроительства Московской области

3 СОГЛАСОВАНЫ Государственным архитектурно-строительным надзором Московской области, ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

4 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ

5 ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.07.05. № 30 в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.98 г. N 38/11 с изменениями по постановлению Правительства МО от 28.02.2003 г. № 102/7.

6 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Департаментом строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1 Область применения

2 Общие положения

3 Порядок оформления исходно-разрешительной документации и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий

4 Информационное обеспечение градостроительной деятельности материалами инженерных изысканий

Приложение А (рекомендуемое) Перечень информации, получаемой в ходе инженерных изысканий в зависимости от вида градостроительной деятельности и стадии изысканий

Приложение Б (обязательное) Форма заявления на получение разрешения на производство инженерных изысканий

ВВЕДЕНИЕ

Территориальные строительные нормы, устанавливающие требования к организации производства инженерных изысканий для обеспечения безопасности объектов градостроительства на территории Московской области, ориентированы на основные требования Градостроительного кодекса РФ (ст. 10-25, 42, 47-48, 49, 52, 53, 55, 56) и соответствуют статьям 6, 7 и 46 Закона «О техническом регулировании», касающимся необходимости обязательного исполнения регламентации нормативных документов в части защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды. При разработке норматива учитывались общие требования Федеральных законов Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «О геодезии и картографии», Земельного кодекса РФ.

Порядок оформления исходно-разрешительной документации и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий разработан в соответствии с требованиями территориальных нормативных правовых актов: Закон Московской области от 13.03.96 № 9/96 «Правила застройки городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, других поселений и рекреационных комплексов Московской области»; Постановление Правительства Московской области от 02.04.02 № 115/11 «Об организации проведения государственной экспертизы проектной документации в Московской области», ТСН 11-303-2001 МО «Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области», ТСН 12-303-98 МО «Правила организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области».

Территориальные строительные нормы направлены на реализацию задач по обеспечению безопасности зданий и сооружений, сформулированных в Постановлении Губернатора Московской области от 04.03.04 № 31-ПГ «О принятии безотлагательных мер по предотвращению строительства зданий и сооружений на территории Московской области, не обеспечивающих безопасное нахождение в них людей», решение которых невозможно без четкой организации изыскательских работ.

Настоящие ТСН обобщают и конкретизируют для условий Московской области основные положения действующих федеральных и территориальных норм и правил и будут способствовать обеспечению надежного обоснования объектов градостроительной деятельности.

Территориальные строительные нормы (ТСН) разработаны с целью повышения качества комплексных изыскательских работ и эффективного контроля за их производством, а также реализации ряда государственных программ и постановлений Правительства Московской области.

ТСН ИЗ-2005 МО

Московская область	ТСН ИЗ-2005 МО
Территориальные строительные нормы	ТСН 11-304-2005 МО
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

Дата введения 01.09.2005 г.

1 Область применения

1.1 Настоящие ТСН устанавливают требования к организации производства инженерных изысканий для строительства, включая вопросы получения исходных данных, регистрации (разрешения) на проведение инженерных изысканий, экспертизы материалов изысканий, осуществления территориальных функций, формирования и ведения территориального фонда комплексных инженерных изысканий для строительства на территории Московской области¹.

¹Далее, «Мособлгеофонд»

1.2 Положения настоящих ТСН обязательны для всех юридических и физических лиц, субъектов инвестиционно-строительной деятельности, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих строительную деятельность, в том числе инженерные изыскания на территории Московской области.

1.3 Технические требования к производству инженерных изысканий для строительства на территории Московской области устанавливаются федеральными и территориальными строительными нормами по отдельным видам инженерных изысканий.

2 Общие положения

2.1 Инженерные изыскания должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных условий объектов строительства на территории Московской области, их инженерно-геологическое обоснование, включая составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой. Инженерные изыскания проводятся в целях обоснования мероприятий по инженерной защите объектов строительства, охраны окружающей среды, здоровья и жизни граждан, рационального и безопасного использования территорий и земельных участков.

На основе материалов инженерных изысканий для строительства осуществляется разработка схем территориального планирования Московской области, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов, проектов и рабочей документации строительства предприятий, зданий и сооружений, включая расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, эксплуатацию и ликвидацию объектов. Результаты изыскательских работ используются для формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, обоснования рекомендаций для принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений, а также при проведении аукционов по продаже земельных участков.

2.2 При проведении инженерных изысканий для строительства необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Московской области, настоящими строительными нормами, техническими регламентами, государственными стандартами Российской Федерации, сводами правил, а также иными федеральными и территориальными нормативными документами, регулирующими деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.

2.3 В состав инженерных изысканий для строительства входят следующие основные их виды: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод.

К инженерным изысканиям для строительства также относятся:

геотехнический контроль;

обследования состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, фунтов оснований фундаментов;

локальный мониторинг компонентов окружающей среды;

геодезические, геологические, гидрогеологические, гидрологические, кадастровые и другие сопутствующие работы и исследования (наблюдения) в процессе строительства, эксплуатации и ликвидации объектов;

научные исследования в процессе инженерных изысканий для строительства предприятий, зданий и сооружений;

авторский надзор за использованием изыскательской продукции в процессе строительства в составе комиссии (рабочей группы);

инжиниринговые услуги по организации и проведению инженерных изысканий.

Кроме того, в состав инженерных изысканий входят аналитические виды работ, связанные с использованием изыскательских

материалов для проведения инвентаризации земель, установления границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, оценки опасности и риска от природно-техногенных процессов, составления прогноза изменений инженерно-геологических условий, обоснования мероприятий по инженерной защите территорий.

2.4 Исполнители инженерных изысканий имеют право устанавливать (закладывать) геодезические пункты (центры), осуществлять проходку горных выработок (буровых скважин, шурфов и др.) с обустройством сети стационарных наблюдений, отбирать пробы грунта, воздуха, воды, стоков, выбросов, атмосферных осадков и промышленных отходов, выполнять подготовительные и сопутствующие работы¹, необходимые для производства инженерных изысканий, в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре (контракте) с заказчиком, при наличии разрешения на производство инженерных изысканий.

¹К таким работам относятся - расчистка и планировка площадок, строительство водоводов и водостоков, устройство дорог, переездов, переправ и других временных сооружений и пр.

2.5 Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, подлежат государственному метрологическому контролю и надзору, выполняемому аккредитованными метрологическими службами в установленном порядке.

2.6 Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) могут выполняться физическими или юридическими лицами, имеющими право на выполнение этих работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. К таким лицам относятся - застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующие указанным требованиям.

2.7 Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения определяется с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания заказчика. Это устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии изысканий, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство, степени изученности указанных условий.

2.8 В результате инженерных изысканий должны быть получены:

- Планово-картографические материалы территории размещения объекта.
- Сведения о существующих и прогнозируемых инженерно-геологических условиях (состав и состояние грунтов оснований фундаментов, плотность, прочностные деформативные свойства, пучинистость грунтов, подтопляемость территории, агрессивность грунтовых вод, активизация природно-техногенных процессов).
- Материалы результатов обследований состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов:
 - реконструируемых объектов;
 - объектов, расположенных рядом с реконструируемыми.
- Данные исполнительных съемок вновь построенных коммуникаций.
- Прочая информация об инженерно-геологической, экологической, радиационной обстановке, необходимая для обоснования объектов градостроительства материалами инженерных изысканий.

2.9 Координация изыскательской деятельности на территории Московской области осуществляется головной территориальной организацией по производству инженерных изысканий для строительства¹, наделенной территориальными функциями.

¹Далее «головная территориальная организация»

2.10 Головная территориальная организация осуществляет территориальные функции во взаимодействии с соответствующими органами государственного управления и государственного надзора, сертификации, экологии и природопользования, органами местного самоуправления, а также проектными организациями, выполняющими территориальные функции, в части работ по изучению и анализу резервных территорий для строительства объектов федерального и областного значения, ликвидации стихийных бедствий и аварий, защите поселений от опасных инженерно-геологических процессов.

2.11 Головная территориальная организация выполняет следующие функции:

1. Формирует и ведет Мособлгеофонд (см. раздел 4.2).
2. Участвует в реализации федеральных и областных программ, связанных с комплексным развитием территории, а также производит комплексные изыскания для разработки межрегиональных схем охраны природной среды и схем инженерной защиты территорий от опасных природно-техногенных процессов, решения задач рационального природопользования и обеспечения надежности зданий и сооружений.
3. Проводит исследования и наблюдения с целью районирования территорий, подверженных опасным природно-техногенным процессам (карст, оползни, подтопления, наводнения и др.), а также территорий распространения специфических грунтов (просадочные, набухающие, пучинистые и др.).
4. Создает банки данных и участвует в формировании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области в части материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и других изысканий с использованием автоматизированных информационных технологий.
5. Участвует в разработке нормативно-методических документов по инженерным изысканиям для строительства на территории Московской области, экспериментальном опробовании и внедрении новых технологических средств в соответствии с областными научными программами, а также в подготовке справочно-информационных материалов.
6. Регистрирует программы всех инженерных изысканий на территории области до получения организациями разрешений на производство работ с целью обеспечения необходимой полноты использования материалов изысканий прошлых лет, контроля за соблюдением требований нормативных документов и государственных стандартов.

7. Выдает разрешения на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, обследований состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов и осуществляет экспертизу результатов вышеперечисленных работ, а также инженерно-топографических работ (см. главу 3).

8. Подготавливает отчеты и предложения по вопросам выполнения основных территориальных изыскательских функций, совершенствования ценообразования, повышения качества и эффективности инженерных изысканий для строительства.

9. Осуществляет контроль исполнительной документации.

10. При необходимости осуществляет выборочный контроль изыскательских работ, производимых сторонними организациями при проведении изысканий под строительство объектов высокого уровня ответственности в сложных инженерно-геологических условиях.

11. Изучает, обобщает и распространяет передовой опыт производства инженерных изысканий с учетом природно-хозяйственных особенностей территории, внедряет новые прогрессивные методы, технологии и технические средства изысканий.

2.12 Функции головной территориальной организации по производству инженерных изысканий для строительства в Московской области выполняет Государственное предприятие трест инженерно-строительных изысканий ГП МО «Мособлгеотрест».

2.13 Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор (контракт) между заказчиком (застройщиком) и исполнителем инженерных изысканий с неотъемлемыми к нему приложениями: техническим заданием, календарным планом работ, расчетом стоимости и, при наличии требования заказчика, программой инженерных изысканий, а также дополнительных соглашений к договору при изменении состава, сроков и условий выполнения работ.

2.14 В договоре (контракте) сторонами указываются юридические адреса и банковские реквизиты заказчика и исполнителя инженерных изысканий и устанавливаются:

состав, объемы, этапность и сроки выполнения изыскательских работ;

стоимость работ на основе расчетов договорной цены с последующим возможным ее изменением при оговоренных случаях (изменение стоимости потребляемых материалов, взимаемых налогов, индексации цен и т.п.);

состав изыскательской продукции, количество экземпляров отчетной технической документации, сроки и вид ее представления (в том числе на магнитных носителях и др.);

условия сдачи и приемки работ с оформлением сторонами акта сдачи-приемки изыскательской продукции с оценкой соответствия ее договору (контракту);

перечень отчетных материалов выполненных изыскательских работ, передаваемых в Мособлгеофонд, в соответствии с порядком, установленным в главе 4 настоящих ТСН;

особые условия, определяющие обязательства сторон по обеспечению необходимыми материалами, служебными и иными помещениями, рабочей силой, транспортными средствами, подъездов к месту работ; порядок установления и возмещения причиненного ущерба землепользователям и владельцам собственности, порядок организации и производства контроля и приемки изыскательских работ и др.;

ответственность и обязательства сторон, устанавливающие возмещение причиненного ущерба, включая упущенную выгоду за срыв сроков, нарушения условий договора (контракта), порядок применения штрафных санкций или условия расторжения договора (контракта);

порядок использования изыскательской продукции, соблюдение авторских прав;

виды страхования для возмещения возможного ущерба;

порядок внесения необходимых изменений и дополнений к договору (контракту);

сроки действия договора (контракта).

2.15 Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства составляется заказчиком, как правило, с участием исполнителя инженерных изысканий, подписывается руководителем организации (заказчиком) и заверяется печатью.

Техническое задание может выдаваться как на весь комплекс инженерных изысканий, так и отдельно по видам инженерных изысканий и стадиям проектирования.

В случае если исполнитель инженерных изысканий и заказчик представляют одну проектную (проектно-изыскательскую) организацию, техническое задание подписывает со стороны заказчика главный инженер проекта (ГИП) и утверждает руководитель (заместитель руководителя) организации.

2.16 Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, как правило, должно содержать следующие сведения и данные:

наименование объекта;

вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация);

сведения о стадийности (этапе работ), сроках проектирования и строительства;

характеристику проектируемых и реконструируемых предприятий (геотехнические категории объектов), уровни ответственности зданий и сооружений;

характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием диапазона этих воздействий в пространстве и во времени, а также воздействий окружающей среды на объект;

необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения;

сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории;

цели и виды инженерных изысканий;

перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая настоящие ТСН;

данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства;

сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)¹;

дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения;

требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства;

требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий;

сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий;

требования к оценке степени опасности и риска от природных и природно-техногенных процессов;

требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику;

требование о необходимости разработки в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий и ее представлении на согласование заказчику;

наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), адрес электронной почты ответственного представителя заказчика.

¹Сведения о степени изученности и основные характеристики природных и техногенных условий территории строительства должны быть приведены по материалам и данным Мосoblгеофонда (см. главу 4 настоящих ТСН).

К техническому заданию должны прилагаться копии графических и текстовых документов, необходимых для организации и проведения инженерных изысканий на соответствующей стадии (этапе) проектирования:

топографические карты;

инженерно-топографические планы;

ситуационные планы (схемы) с указанием границ площадок, участков и направлений трасс;

генеральные планы (схемы) с контурами проектируемых зданий и сооружений, картограммы;

решение органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения площадок (трасс) или акта выбора площадки (трассы) строительства;

разрешение на проведение изыскательских работ и исследований (см. главу 3);

договора с собственниками земли (землепользователями);

другие необходимые материалы.

Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ при условии согласования этих уточнений с заказчиком.

В техническом задании не допускается устанавливать состав и объем изыскательских работ, методику и технологию их выполнения.

Примечание - При выдаче технического задания заказчик должен передать исполнителю инженерных изысканий во временное пользование имеющиеся у него материалы и другую информацию о ранее выполненных инженерных изысканиях на площадке (участке, трассе) проектируемого строительства (реконструкции) объекта, а также данные о природных и техногенных условиях района и выполненных согласованиях, сведения об информационных системах поселений, государственных кадастрах (градостроительного и др.)

2.17 В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства на предшествующих этапах работ и стадиях проектирования), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор (контракт) в части увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.

2.18 По окончании инженерных изысканий для строительства земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

2.19 Инженерные изыскания для подготовки схемы территориального планирования Московской области выполняются с целью получения материалов о природно-техногенных условиях территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

1) установления границы зон с особыми условиями использования территорий;

2) установления границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

4) установления перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- 5) составления прогнозов развития опасных природно-техногенных процессов и разработки инженерных мероприятий по их защите;
- 6) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- 7) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства регионального значения в случае размещения таких объектов.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:100 000-1:200 000. При необходимости отдельные участки карт и планов территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, могут быть детализированы и изучены на основании материалов изысканий более крупного масштаба.

2.20 Инженерные изыскания для подготовки схемы территориального планирования муниципального района Московской области должны обеспечивать решение задач (1-5), перечисленных в п. 2.19, но с большей детальностью. Помимо этих задач инженерные изыскания должны обеспечивать изучение природно-техногенных условий территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

- 1) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 2) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:10000 - 1:25000, в зависимости от характера решаемых задач.

2.21 Инженерные изыскания для подготовки генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов должны обеспечивать решение задач (1-5) перечисленных в п. 2.19, но с большей детальностью. Помимо этих задач инженерные изыскания должны обеспечивать изучение природно-техногенных условий территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

- 1) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 2) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- 3) построения карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:500 - 1:5000, в зависимости от типа объекта, детальности изысканий, сложности природных условий.

2.22 Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство и реконструкция объектов капитального строительства, а также о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;
- информации, необходимой для проведения согласований в установленном порядке при разработке разделов ОВОС проектной документации;
- материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих объектов, проектирования их инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, обоснования решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, выполнению земляных работ, а также для разработки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов, как правило, в масштабах 1:200 - 1:5000, в зависимости от типа объекта, детальности изысканий, сложности природных условий.

2.23 Инженерные изыскания в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов выполняются с целью повышения устойчивости, надежности и эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, охраны здоровья людей и должны обеспечивать получение материалов и данных для:

- установления соответствия или несоответствия характеристик природных условий, заложенных в рабочей документации, фактическим;
- оценки качества возводимых сооружений и их оснований, проверки соответствия их проектным требованиям с установкой, при необходимости, контрольно-измерительной аппаратуры;
- оценки состояния зданий и сооружений и эффективности работы систем их инженерной защиты;
- выполнения специальных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических, кадастровых и других работ и исследований (наблюдений);
- проведение локального мониторинга компонентов окружающей среды;

осуществление санации и рекультивации территории (при необходимости) после ликвидации объектов.

2.24 Перечень информации, получаемой в ходе инженерных изысканий, в зависимости от вида и стадийности (этапа) разработки схем территориального планирования Московской области, муниципального района, генеральных планов поселений и городских округов и проектной документации приведены в приложении А.

2.25 Изыскательская продукция должна передаваться заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящего из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).

В текстовой части технического отчета необходимо приводить информацию о задачах инженерных изысканий, местоположении района (площадки, трассы), характере проектируемых объектов строительства, видах, объемах и методах работ, сроках их проведения и исполнителях работ, сведения о соответствии результатов инженерных изысканий договору (контракту), а также материалы и данные результатов комплексного изучения природных и техногенных условий территории объекта строительства (региона, района, площадки, участка, трассы). При изложении сведений об исполнителе инженерных изысканий необходимо приводить информацию о государственной регистрации организации и наименование зарегистрировавшего его органа, наличии лицензии на соответствующие виды инженерных изысканий (номер, срок действия, наименование органа выдавшего лицензию), перечень исполнителей. Должны приводиться сведения о полноте и качестве выполненных работ (их соответствие техническому заданию и программе, требованиям нормативных документов по инженерным изысканиям для строительства).

Характеристика природных и техногенных условий объекта строительства, приводимая в текстовой части технического отчета, должна содержать:

прогноз возможных изменений природно-техногенных условий и рекомендации по учету их особенностей при строительном освоении территории (площадки, участка, трассы) для различных видов строительства с детальностью, отвечающей этапу (стадии) разработки предпроектной и проектной документации;

оценку степени опасности, риска от природных и природно-техногенных процессов.

Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (комплексных или по отдельным видам инженерных изысканий) должна включать карты, планы, разрезы, профили, графики, таблицы параметров (характеристик, показателей), каталоги данных, содержащих основные результаты изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий объекта строительства.

Структуру и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях для строительства (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо устанавливать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, технического задания заказчика и с учётом положений сводов правил на производство инженерных изысканий, характера (вида) строительства, отраслевой специфики и уровня ответственности проектируемых сооружений, сложности природных условий и размера территории объекта строительства, этапа (стадии) предпроектных и проектных работ.

В состав приложений к техническому отчету должны включаться копии технического задания заказчика и регистрационных документов на производство изыскательских работ.

Изыскательская продукция по объекту строительства может представляться, по требованию заказчика (оговоренному в договоре на инженерные изыскания), в виде заключения (пояснительной записки) и отдельных технических отчетов по видам инженерных изысканий для строительства, содержащих результаты изучения соответствующих факторов (компонентов) природных и техногенных условий объекта строительства.

2.26 Результаты выполненных изыскательских работ и исследований допускается представлять для составления технического отчета в виде данных, полученных с автоматизированных регистрирующих устройств, электронных приборов, спутниковой аппаратуры или других носителей информации.

2.27 Технический отчет должен представляться заказчику, а также передаваться в установленном порядке в соответствии с договором (контрактом) с сохранением авторства в Мособлгеофонд.

Титульный лист технического отчета должен оформляться в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иметь подписи руководителя или его заместителя, при необходимости и других должностных лиц, и заверяться печатью исполнителя инженерных изысканий.

Материалы выполненных полевых работ не входят в состав технического отчета, заказчику не передаются и должны храниться вместе с подлинником технического отчета в архиве исполнителя инженерных изысканий.

По согласованию с заказчиком (потребителем) изыскательской продукции отчетные материалы и данные инженерных изысканий допускается представлять на машинных носителях информации, а также по факсу, модемной (факсмодемной) связи.

2.28 Материалы инженерных изысканий подлежат обязательной экспертизе, в части полноты, качества и достоверности исходных данных для разработки схем территориального планирования, генеральных планов поселений и городских округов, проектирования зданий и сооружений, обеспечения охраны окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.¹

¹Порядок проведения экспертизы материалов инженерных изысканий приведен в главе 4 настоящих ТЧН.

2.29 В случае наличия положительного заключения экспертизы проектной документации, не соответствующей результатам инженерных изысканий, ответственность за причинение указанного вреда несет организация, которая провела экспертизу проектной документации.

2.30 Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате получения ошибочных или недостоверных результатов инженерных изысканий, осуществляется в полном объеме лицом, выполняющим инженерные изыскания.

2.31 Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате несоответствия проектной документации материалам инженерных изысканий, осуществляется в полном объеме лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

2.32 Изыскательская продукция для строительства, созданная в порядке выполнения исполнителями инженерных изысканий служебных

обязанностей или служебного задания и представленная в виде технических отчетов, является объектом авторского права в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иные условия не предусмотрены договором (контрактом).

2.33 До введения в действие технических и градостроительных регламентов при производстве отдельных видов инженерных изысканий для строительства необходимо руководствоваться техническими требованиями, установленными в действующих нормативных документах, основные из которых:

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания

СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания

СП 11-108-98 Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод

СП 11-109-98 Изыскания грунтовых строительных материалов

3 Порядок оформления исходно-разрешительной документации и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий

3.1 Любые организации, выполняющие изыскания на территории Московской области, должны получать исходные данные и разрешения на производство инженерных изысканий.

3.2 Исходные данные и разрешения на производство топографо-геодезических работ выдаются органами местного самоуправления.

3.3 Исходные данные и разрешения на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также на другие виды работ, перечисленные в п. 2.3, в соответствии с п. 2.11.7 должны быть получены всеми организациями в головной территориальной организации Московской области по инженерным изысканиям.¹

¹Пункты 3.2 и 3.3 не относятся к организациям, выполняющим изыскания для строительства оборонных объектов спецназначения. Эти организации получают разрешения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

3.4 В головную территориальную организацию представляются на согласование программы по всем видам инженерных изысканий. После проведения работ один экземпляр отчета по всем видам инженерных изысканий должен сдаваться в Мосoblгеофонд (см. раздел 4.2)

3.5 При подаче заявления на получение разрешения на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий с последующей экспертизой материалов изысканий прикладываются:

- топографический план масштаба 1:500 с подземными сооружениями, изготовленный по разрешению органов местного самоуправления, не более трехлетней давности с нанесенными на нем габаритами проектируемых сооружений, а также проектируемых и архивных скважин, содержащий наименование организации его изготовившей, год изготовления, систему координат и высот (1 экземпляр);
- договор с техническим заданием на производство изыскательских работ;
- предварительная смета;
- программа работ;
- копия лицензии на виды изыскательских работ.

Формы заявлений на получение разрешений на производство инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и работ по обследованию состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов приведены в приложении Б.

3.6 В случае наличия в составе инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий земляных и буровых работ непосредственный исполнитель должен получить ордер на право производства этих работ в органах местного самоуправления. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную.

3.7 Отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям представляются с графическими приложениями и каталогом координат и высот выработок. Привязка выработок должна быть выполнена в Государственной системе координат (1963 г.) и Балтийской системе высот (1977 г.). Не допускается выполнение привязки выработок в условной системе координат.

3.8 Экспертиза отчетов об инженерно-геологических, инженерно-экологических и топографо-геодезических изысканиях производится в соответствии с п. 2.11.7 настоящих ТСН в головной территориальной организации. Результатом экспертизы изыскательских материалов является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) изыскательских материалов требованиям технических регламентов, настоящим ТСН, федеральным нормативным документам по составу отчетных материалов инженерных изысканий для строительства.

3.9 В процессе экспертизы:

- проверяются на комплектность представленные материалы, их соответствие требованиям нормативных документов, и в срок не более 15 рабочих дней выдаются замечания по комплектности материалов изысканий;
- в случае несоответствия представленных документов установленным требованиям должны быть запрошены недостающие материалы или эти материалы отклоняются от рассмотрения с указанием причин.

В случае составления отрицательного заключения заказчик (застройщик) вправе представить документы на повторную экспертизу при условии их доработки с учетом замечаний и предложений.

3.10 При выявлении в процессе экспертизы грубых нарушений нормативных требований, которые могут повлечь за собой недостаточно надежное обоснование проектных решений, что может привести к снижению или потере прочности и устойчивости зданий и сооружений или созданию аварийных ситуаций за счет воздействия опасных природно-техногенных процессов, головная территориальная

организация имеет право информировать и вносить предложения в федеральные и территориальные органы лицензирования строительной деятельности, органы исполнительной власти Московской области, органы местного самоуправления:

- о низком качестве выполнения инженерных изысканий отдельными организациями;
- о принятии необходимых мер, включая лишение или приостановление действия лицензий, или лишение (полностью или частично) права на выполнение изыскательских работ.

3.11 В целях надежного обоснования объектов территориального планирования и архитектурно-строительного проектирования материалами инженерных изысканий и обеспечения их безопасности рекомендуется:

- органам государственной экспертизы не принимать к рассмотрению проектно-сметную или градостроительную документацию, в которой содержатся материалы инженерных изысканий, не прошедшие экспертизу или согласования с головной территориальной организацией;
- органам государственного строительного надзора при осуществлении контрольных и надзорных функций за соблюдением нормативных правовых актов в области градостроительства, требовать от заказчиков наличия материалов инженерных изысканий, прошедших экспертизу в головной территориальной организации;
- местным органам самоуправления при оформлении разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенных объектов осуществлять подготовку названных документов при наличии отметки о положительном прохождении экспертизы материалов инженерных изысканий;
- при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта застройщику (заказчику) передавать:
 - в орган местного самоуправления два экземпляра копии материалов инженерных изысканий - первый, для получения разрешения на строительство, а второй, в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
 - лицу, осуществляющему строительство, один экземпляр копии материалов инженерных изысканий;
- лицу, осуществляющему строительный контроль, выявлять соответствие выполняемых работ проектной документации, результатам инженерных изысканий.

3.11 Несоблюдение застройщиком (заказчиком) требований по безвозмездной передаче в органы исполнительной власти Московской области или местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий, является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4 Информационное обеспечение градостроительной деятельности материалами инженерных изысканий

4.1 Общие сведения

4.1.1 Природный блок информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ПБИС) представляет систематизированный свод сведений об изученности природных и техногенных условий территории области на основании результатов инженерных изысканий, включающих в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

4.1.2 Целью ведения ПБИС является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями о природно-техногенных процессах на территории Московской области, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

4.1.3 Сведения ПБИС являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

4.2. Формирование и ведение фонда материалов инженерных изысканий для строительства на территории Московской области

4.2.1 Информационное обеспечение градостроительной деятельности Московской области материалами инженерных изысканий осуществляется на основе данных инженерных изысканий с учетом требований информационных систем. С этой целью создается Мособлгеофонд.

4.2.2 Мособлгеофонд состоит из двух частей: фонда картографо-геодезических изысканий и фонда инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. Мособлгеофонд включает материалы инженерных изысканий, выполняемых организациями, юридическими и физическими лицами на территории Московской области, имеющими лицензию на проведение указанных работ. В Фонде хранятся материалы инженерных изысканий для строительства новых, расширения и реконструкции существующих объектов строительства, проектирования мероприятий инженерной защиты территорий и объектов строительства от опасных геологических процессов природного и (или) техногенного характера, как в бумажном, так и в электронном виде, а также копии экспертных заключений на отчеты по изысканиям.

4.2.3 Материалы и данные фонда используются для обеспечения информацией исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных объединений, иных организаций.

Информационные банки данных фонда могут быть использованы федеральными органами в целях государственного управления, осуществляемого в интересах Московской области.

4.2.4 Мособлгеофонд входит в состав головной территориальной организации по производству инженерных изысканий для строительства.

4.2.5 Мособлгеофонд формируется на базе:

- материалов и данных ранее выполненных картографо-геодезических инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, находящихся в головной территориальной организации, органах местного самоуправления, научно-исследовательских и проектных организациях;
- материалов и данных комплексных инженерных изысканий, выполненных в рамках федеральных и территориальных целевых программ ;
- других материалов инженерных изысканий, выполненных на территории Московской области.

Формирование Мособлгеофонда осуществляется путем учета, регистрации, оцифровки и занесения в базу данных Фонда материалов, указанных в п. 4.2.5.

4.2.6 В состав документов, подлежащих хранению в фонде инженерных изысканий, входят:

- технические задания и программы инженерных изысканий;
- технические отчеты на бумажных носителях (пояснительные записки, заключения) о выполненных на объекте инженерных изысканиях, представляемые организациями-исполнителями для накопления необходимых материалов в Мособлгеофонде, ведения картограмм инженерно-геологической и инженерно-экологической изученности территории области и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий;
- технические отчеты в цифровом виде установленных форматов файлов, описаний, структуры баз данных, растровых и векторных чертежей на электронных носителях;
- заключения по техническому обследованию несущих строительных конструкций зданий и сооружений, грунтов оснований фундаментов;
- оригиналы исполнительных чертежей, продольных профилей и каталогов координат подземных сетей и копии с них в пяти экземплярах, представляемые организациями-исполнителями работ;
- графические и вычислительные материалы, ведомости, таблицы, схемы, каталоги координат и высот, топографические планы и т.д.;
- микрофотокопии архивных материалов.

4.2.7 Организации-исполнителями по окончании выполнения инженерных изысканий один экземпляр отчетов (в бумажном и электронном виде) безвозмездно передается в головную территориальную организацию для пополнения фонда.

4.2.8 После получения материалов головная территориальная организация выдает справку о приемке материалов в соответствии со стандартами и заносит их в реестр инженерных ресурсов Фонда.

4.2.9 Головная территориальная организация является фондодержателем Фонда и осуществляет комплектование, постоянное хранение, учет, научную обработку, предоставление в пользование материалов и данных инженерных изысканий, выполненных ранее на территории Московской области, а также сведений о них в заинтересованные органы исполнительной власти Московской области, органы местного самоуправления в установленном порядке.

4.2.10 При осуществлении своей деятельности по вопросам образования и ведения Мособлгеофонда головная территориальная организация руководствуется федеральным законодательством, законодательством Московской области, Инструкцией о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных картографо-геодезического фонда, а также настоящими ТСН.

4.2.11 Для осуществления своей деятельности по содержанию и ведению Мособлгеофонда головная территориальная организация имеет печать, собственные бланки и штампы.

4.2.12 Финансирование деятельности головной территориальной организации по содержанию и ведению фонда осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных в целевых областных программах.

4.2.13 Пользователи - органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления, государственные учреждения Московской области, получают материалы и данные Фонда на безвозмездной основе для использования их при размещении объектов строительства всех видов на территории Московской области, за исключением использования в коммерческих целях.

4.2.14 Пользователи - организации и предприятия, юридические и физические лица получают материалы и данные Фонда на договорной основе в соответствии с действующими расценками.

4.2.15 Материалы и данные Фонда, содержащие сведения, отнесенные к информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования», выдаются заявителю в установленном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения. Использование материалов и данных Фонда, содержащих сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.16 Для получения материалов Фонда пользователями представляются в головную территориальную организацию следующие документы:

- заявка на предоставление материалов инженерных изысканий, в которой указывается перечень запрашиваемых материалов, конкретный срок и цель их использования;
- копия лицензии на выполнение картографо-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и работ по обследованию состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов;
- технические задания (программы) на производство инженерных изысканий;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

4.2.17 Материалы Фонда выдаются пользователям только в виде копий и выписок.

4.2.18 Решение о выдаче или об отказе в выдаче материалов Мособлгеофонда принимается руководством Фонда в течение 3-х дней со дня получения от заявителя всех необходимых документов.

Разногласия, возникающие между Фондом и пользователями, рассматриваются в установленном порядке.

4.2.19 Органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления безвозмездно передают во временное пользование в головную территориальную организацию материалы ранее выполненных инженерных изысканий для изготовления копий и пополнения фонда.

4.2.20 Средства, полученные за пользование материалами и данными Мособлгеофонда, направляются на его формирование и ведение.

4.2.21 Не допускается копирование пользователями материалов, полученных из Фонда с целью продажи, распространения и получения прибыли от издания материалов Фонда.

Не допускается распространение через интернет материалов Фонда без письменного согласия фондодержателя. Несанкционированное

распространение материалов Фонда преследуется в соответствии с действующим законодательством.

4.2.22 Регистрация и учет выдачи материалов Фонда ведется фондодержателем в специальной книге учета в соответствии с законодательством Московской области в установленном порядке. Помимо книги учета могут применяться автоматизированные системы учета, использования материалов и данных фонда, сертифицированные в установленном порядке.

4.2.23 Ответственность за обеспечение сохранности материалов и данных Фонда и соблюдение установленного порядка их использования несет фондодержатель.

Приложение А (рекомендуемое)

Перечень информации, получаемой в ходе инженерных изысканий в зависимости от вида градостроительной деятельности и стадии изысканий

№ п/п	Вид деятельности	Используемые результаты инженерных изысканий
1	Разработка схем территориального планирования Московской области, муниципального района, генеральных планов поселений и городских округов	Текстовые материалы Характеристика природных и техногенных условий по вариантам мест размещения объектов строительства, установления зон развития опасных природно-техногенных процессов, проведение анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения; разработка карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства регионального и местного значения. Планово-картографические материалы. Характеристика инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических условий участка, развития опасных природно-техногенных процессов (предварительная оценка подтопляемости территории, качества почв, радиационной обстановки, состояния поверхностных и подземных вод)
2	Разработка проектной документации Рабочая документация	Данные о природных и техногенных условиях территории размещения объекта капитального строительства, обеспечивающие прогнозы изменения инженерно-геологических свойств грунтов и развития опасных инженерно-геологических процессов, разработка Генерального плана объекта капитального строительства, проектирование сооружений по инженерной защите и охране природной среды. Детализированные и уточненные данные о природных и техногенных условиях объекта, обеспечивающие расчеты оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты для разработки окончательных технических решений. Материалы изысканий для обоснования проекта и рабочей документации включают: - планово-картографические материалы; - характеристику состава и состояния грунтов оснований фундаментов (плотность, прочностные, деформативные свойства, пучинистость грунтов и др.); подтопляемость территории; агрессивность грунтовых вод; - существующее и прогнозное состояние природно-техногенных процессов; - информацию для обоснования противорадионной защиты зданий и проектирования мероприятий по вибро-шумозащите (в соответствии с ТСН 23-354-2004 МО «Требования по обеспечению радиационной безопасности при строительстве в Московской области») - оценку качества почв, поверхностных и грунтовых вод и требования к их реабилитации; - другие данные.

Приложение Б (обязательное)

Форма заявления на получение разрешения на производство инженерных изысканий

_____ вид инженерных изысканий

Зам. Генерального Директора
ГП МО «Мособлгазотрест»

_____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение разрешения на производство _____

вид инженерных изысканий

_____ наименование организации, телефон, факс, E-mail

просит выдать разрешение на производство _____

_____ вид инженерных изысканий

_____ район работ

назначение работ

для _____

наименование организации

Проектировщик: _____

Перечень выполняемых работ

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб	Сроки выполнения работ		Примечание
				начало	конец	

Стоимость работ _____

сумма прописью

Работы финансируются _____

учреждение банка

_____ обязуется

наименование организации

• до начала производства работ изучить и использовать в Мособлгеофонде и архивах организаций имеющиеся материалы изысканий прошлых лет по данному участку;

• по окончании работ представить в Мособлгеофонд отчет о выполненных

виды работ

_____ принимает на себя

наименование организации

полную ответственность за качество предъявленных материалов и за возможные последствия, вызванные выпуском недоброкачественной продукции.

Приложение:

1. Топографический план масштаба 1:500 с подземными сооружениями, изготовленный ГП МО «Мособлгеотрест» или другой организацией по разрешению органов местного самоуправления не более трехлетней давности с нанесенными на нем габаритами проектируемых сооружений, а также проектируемых и архивных скважин (1 экз. мпляр)

2. Договор с техническим заданием на производство работ.

3. Предварительная смета на работы.

4. Программа работ.

5. Копия лицензии на _____

виды инженерных изысканий

Печать организации

подпись руководителя организации