

Сборник цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве

**Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

СБОРНИК

**базовых цен по выдаче
технических заключений
по подземным сооружениям
и коммуникациям для строительства
в городе Москве**

MPP-3.2.29.02-06

**Система ценообразования
в проектном комплексе**

2007

«Сборник цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. MPP-3.2.29.02-06» подготовлен на основании постановления Правительства Москвы от 10.08.2004 г. № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» и утвержден и введен в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве от 9.03.2007 г. № 3.

«Сборник» разработан специалистами ГУМ «НИАЦ» (Дронова И.Л., Тихомиров Н.Н.) совместно со специалистами ГУП «Мосгоргеотрест» (Лаврентьева Н.В., Кувакина Т.А., Свитин В.Ю.).

«Сборник» предназначен для использования при формировании договорных цен на работы по рассмотрению и анализу документации на строительство (реконструкцию) объектов, расположенных на территории города Москвы и прилегающих территориях Московской области, и выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям взамен «Сборника цен на работы и услуги, выполняемые отделом подземных сооружений Мосгорстреста», согласованного и введенного в действие решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 17.06.2002 г., протокол заседания № 6-86-1003/2-17.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ОПС
4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. MPP-3.2.29.02-06» разработан взамен Сборника, введенного в действие с 1.06.2002 года решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 17.06.2002 года (протокол заседания № 6-86-1003/2-17).

Основанием для разработки настоящего «Сборника» является решение о корректировке нормативно-методических документов по определению стоимости предпроектной и проектной подготовки строительства в связи с переходом на новый базовый уровень цен по состоянию на 1.01.2000 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 557-ПП от 10 августа 2004 года «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве».

Настоящий «Сборник» предназначен для использования при формировании договорных цен на работы по рассмотрению документации на строительство (реконструкцию) объектов, расположенных на территории города Москвы и прилегающих территориях Московской области, и выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям.

1. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник цен на работы по выдаче технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям для строительства в городе Москве. MPP-3.2.29.02-06» (далее - «Сборник») содержит базовые цены основных работ и определяет порядок расчета стоимости основных и дополнительных работ в текущем уровне цен.

1.2. К основным работам относятся работы, приведенные в разделе 2 настоящего «Сборника». В случае необходимости выполнения других, не предусмотренных «Сборником», работ они дополнительно оплачиваются заказчиком. Дополнительно к основным могут выполняться следующие работы:

- повторное рассмотрение документации по объекту;
- рассмотрение вариантов проектных решений;
- разработка и доработка проектных предложений;
- консультационные, посреднические и другие услуги.

1.3. В настоящем «Сборнике» представлены базовые цены выполнения отдельных работ, определяющих содержание основных работ. Базовая цена всей заказанной работы формируется как сумма базовых цен выполнения необходимых работ.

1.4. Базовые цены представлены в «Сборнике» в двух уровнях цен: по состоянию на 1.01.1998 года и по состоянию на 1.01.2000 года.

При этом базовые цены в уровне 1998 года применяются в расчетах договорных цен до даты общего перехода в городе Москве на новые нормы и расценки в базовом уровне цен по состоянию на 1.01.2000 года.

1.5. При городском заказе на выполнение работ к базовым ценам на основные и дополнительные работы применяется норматив стоимости работ городского заказа $N_{г.з.}$, установленный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.6. Величина базовых цен уточняется с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы и условия выполнения работ.

1.7. Приведение базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости пред проектных, проектных и других работ при проектировании объектов строительства в городе Москве, принятых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.8. Стоимость отдельных видов работ, цены на которые в настоящем «Сборнике» отсутствуют, определяется по «Методике расчета стоимости проектных и других видов работ на основании трудозатрат проектировщиков».

2. КЛАССИФИКАЦИЯ РАБОТ

Работы, выполняемые при подготовке технических заключений по подземным сооружениям и коммуникациям по представляемой заказчиком (заявителем) документации:

2.1. рассмотрение предпроектных материалов выполненных на материале масштаба 1:2000 (эскизных проектов, градообоснований и т.п.) с выдачей предварительного технического заключения о возможности и условиях дальнейшего проектирования;

2.2. рассмотрение материалов масштаба М 1:2000 на стадии оформления разрешительной документации - эскизов № 1 (ситуационных планов) с выдачей технического заключения о возможности и условиях освоения участка для размещения объектов строительства;

2.3. получение, обработка технических условий и оформление эскиза № 2 масштаба 1:2000 для реализации технических условий на присоединение к системам городского инженерного обеспечения;

2.4. рассмотрение рабочих проектов (проектов) на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 на строительство зданий и сооружений различного назначения, на прокладку подземных и надземных инженерных коммуникаций и других видов земляных работ с выдачей технического заключения;

2.5. выдача разрешений, заключений и согласований по другим видам документации (исполнительной, разрешительной, актов линий градостроительного регулирования (ЛГР) и т.п.).

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ОПС

3.1. Базовая стоимость заказа на работы по выдаче технических заключений ($C_{пс(Б)}$) определяется как сумма базовой стоимости основных ($C_{осн(Б)}$) и дополнительных ($C_{доп(Б)}$) работ (услуг) по формуле:

$$C_{пс(Б)} = C_{осн(Б)} + C_{доп(Б)}$$

При городском заказе на выполнение работ (услуг) к базовой стоимости применяется норматив стоимости работ городского заказа $N_{г.з.}$:

$$C_{пс(Б)} = C_{пс(Б)} \cdot N_{г.з.} = (C_{осн(Б)} + C_{доп(Б)}) \cdot N_{г.з.}$$

3.2. Базовая стоимость основных работ определяется по формуле:

$$C_{осн(Б)} = \sum БЦ_i \cdot ПК_{ki}, \text{ где:}$$

$БЦ_i$ - базовая цена выполнения отдельной операции (принимается по таблицам 1 - 7 настоящего «Сборника»);

$\sum БЦ_i$ - базовая цена выполнения всех необходимых операций (определяется как сумма базовых цен выполнения отдельных операций);

$ПК_{ki}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие и упрощающие факторы и условия выполнения работ и услуг (содержатся в примечаниях к таблицам 1-3 и 4-7 настоящего «Сборника»).

3.3. Базовая стоимость дополнительных работ и услуг определяется в следующем порядке:

- базовая стоимость повторного рассмотрения материалов по объекту и базовая стоимость рассмотрения вариантов проектного решения определяется как сумма базовых цен выполнения отдельных операций, необходимых при повторном или вариантном рассмотрении, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего «Сборника».

- базовая стоимость разработки (доработки) проектных решений определяется на основании нормативно-методических документов по формированию стоимости соответствующих предпроектных и проектных работ, либо по ценам определяемым на основании трудозатрат проектировщиков;

- базовая стоимость консультационных, посреднических и других услуг определяется на основании «Методики расчета стоимости работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», изложенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей».

3.4. Стоимость заказа на работы в текущем уровне цен ($C_{пс(т)}$) определяется по формуле:

$$C_{пс(т)} = C_{пс(Б)} \cdot K_{пер(Б/т)}, \text{ где}$$

$K_{пер(Б/т)}$ - коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других работ в проектировании объектов строительства в городе Москве.

3.5. При расчетах с заказчиком к стоимости работ и услуг в текущем уровне цен прибавляется налог на добавленную стоимость.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ

Базовые цены по рассмотрению предпроектных проработок, эскизов № 1, ситуационных планов, актов ЛГР по материалам Геофонда г. Москвы и ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» (М 1:2000)

Таблица 1

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	Изучение участка для подготовки предварительного технического заключения на стадии предпроектной проработки	до 1 га	410	637
		до 5 га	535	828
		до 10 га	790	1225
2	Изучение участка для технического заключения по эскизам № 1 (ситуационным планам)	до 1 га	452	701
		до 5 га	588	911
		до 10 га	870	1349
3	Изучение участка для подготовки заключения по актам ЛГР	до 1 га	554	859
		до 5 га	800	1240
		до 10 га	1397	2166

Базовые цены по получению технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям и обработке эскиза № 2 (М 1:2000) с определением границ заказа

Таблица 2

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1	Получение технических условий на инженерное обеспечение объектов	до 1,0 га	6896	10689
		до 3,0 га	10206	15819
		до 5,0 га	13322	20649
		до 10,0 га	20601	31932
2	Обследование намеченного к застройке участка в натуре и уточнение проектируемых и существующих трасс коммуникаций и источников инженерного обеспечения	до 1,0 га	282	437
		до 3,0 га	357	553
		до 5,0 га	425	659
		до 10,0 га	556	862
3	Разработка, оформление и выдача планировочного задания на проектирование трасс инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, определение объемов геосъемки	до 1,0 га	484	750
		до 3,0 га	673	1043
		до 5,0 га	861	1334
		до 10,0 га	1274	1975
4	Проведение анализа технических условий на присоединение, определение оптимальных трасс инженерных коммуникаций и замена технических условий инженерного обеспечения	до 1,0 га	1795	2782
		до 3,0 га	1795	2782
		до 5,0 га	1795	2782
		до 10,0 га	1795	2782
		до 20,0 га	1795	2782

Базовые цены по обработке технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям эскиза № 2 (М 1:2000) с определением границ съемки

Таблица 3

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1	Обследование намеченного к застройке участка в натуре и уточнение проектируемых и существующих трасс коммуникаций и источников инженерного обеспечения	до 1,0 га	282	437
		до 3,0 га	357	553
		до 5,0 га	425	659
		до 10,0 га	556	862
		до 20,0 га	708	1097
2	Разработка, оформление и выдача планировочного задания на проектирование трасс инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, определение объемов геосъемки	до 1,0 га	484	750
		до 3,0 га	673	1043
		до 5,0 га	861	1334
		до 10,0 га	1274	1975
		до 20,0 га	1842	2855
3	Проведение анализа технических условий на присоединение, их соответствия разработанным схемам инженерного обеспечения, определение оптимальных трасс инженерных коммуникаций	до 1,0 га	6290	9750
		до 3,0 га	6290	9750
		до 5,0 га	6290	9750
		до 10,0 га	6290	9750
		до 20,0 га	6290	9750

Примечания к табл. 1-3:

- При определении площадей для оплаты работ по обработке эскизов № 1 и № 2 принимается площадь в границах отводимого участка под строительство.
- При размещении объектов на вновь осваиваемых территориях в соответствии с проектом планировки и отсутствием густой сети подземных коммуникаций к ценам на оплату применяется коэффициент $K = 0,6$.
- При рассмотрении и обработке эскизов № 1 и № 2 для участков строительства объектов в границах Садового кольца и

основных магистралей, а также технических зон инженерных коммуникаций с большой насыщенностью подземными инженерными коммуникациями в остальной части города применяется коэффициент $K = 1,2$.

4. При представлении материалом только на бумажном носителе применяется коэффициент $K = 1,2$.

5. При выполнении работ с использованием материалов Геофонда М 1:500 к стоимости работ применяется коэффициент 1,5.

6. При выполнении работ свыше 20 га, к стоимости работ, приведенной в таблицах «Сборника», к ценам следует применять, понижающий коэффициент, соответствующий уменьшению трудоемкости работ и принятый по согласованию с заказчиком.

7. В соответствии с принятой технологией обработки в ОПС эскизов № 1 и № 2 предусматривается последовательное представление эскизов № 1 и № 2. Эскиз № 2 принимается на обработку только после положительного заключения по эскизу № 1.

8. В случае изменения заказчиком исходных данных (технических условий и др.) в процессе обработки эскиза № 2 оплачивается вся ранее выполненная работа и заключается дополнительное соглашение к ранее заключенному договору.

9. Нормативные сроки продолжительности работ приняты:

- по эскизу № 1 - 10 рабочих дней

- по эскизу № 2 - 30 рабочих дней

10. При повторном представлении исправленной проектной документации, в срок свыше 30 рабочих дней, производится дополнительная оплата с учетом фактических трудозатрат.

Базовые цены по рассмотрению рабочих проектов (проектов) масштаба 1:500 инженерных коммуникаций с выдачей технического заключения и оформлением штампа установленною образца в зависимости от протяженности трасс

Таблица 4

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	Электрические кабели и кабели связи, прокладываемые непосредственно в грунте (кроме кабелей 110 кВ и 220 кВ)	до 500 м	301	467
		до 1000 м	512	794
		до 2000 м	870	1349
		до 3000 м	1305	2023
		до 4000 м	1957	3033
		до 5000 м	2544	3943
2	Кабели 110 кВ и 220 кВ (для 1 цепи); трубопроводы различного назначения до 900 мм и непроходные каналы теплосетей с диаметром труб до 400 мм; телефонная канализация до 48 отверстий	до 500 м	525	814
		до 1000 м	892	1383
		до 2000 м	1516	2350
		до 3000 м	2274	3525
		до 4000 м	3411	5287
3	Трубопроводы различного назначения от 1000 мм и выше: городские и внутриквартальные щитовые проходки; каналы теплосетей с диаметром труб от 500 мм и выше и проходные каналы; телефонная канализация от 48 отверстий и выше с $K = 0,8$	до 500 м	977	1514
		до 1000 м	1661	2575
		до 2000 м	2824	4377
		до 3000 м	4236	6566
		до 4000 м	6354	9849
до 5000 м	8260	12803		
4	Комплексные рабочие проекты (проекты) строительства и реконструкции городских проездов, площадей, скверов, транспортных развязок, пешеходных переходов, трамвайных путей, контактной сети и сети наружного освещения	Стоимость комплексного проекта определяется исходя из соответствующих расценок отдельных видов работ данного Сборника		

Примечание: при выполнении работ с использованием материалов Геофонда М 1:2000 к стоимости работ применяется коэффициент 1,3

Базовые цены по рассмотрению рабочих проектов (проектов) масштаба 1:500 на строительство зданий различного назначения и других видов строительства с выдачей технического заключения и оформлением штампа установленного образца в зависимости от площади отводимого участка

Таблица 5

№ № п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)	
1	Стройгенпланы на строительство зданий различного назначения в пределах строительной площадки, рабочие проекты (проекты) воздушных ЛЭП	до 1 га	735	1139	
		до 2 га	882	1367	
		до 3 га	1058	1640	
		до 4 га	1270	1968	
		до 5 га	1524	2362	
		до 6 га	1829	2835	
		до 7 га	2195	3402	
		до 8 га	2634	4083	
		до 9 га	3161	4900	
		до 10 га	3793	5879	
		до 15 га	5690	8820	
		до 20 га	8535	13229	
			до 1 га	511	792
			до 2 га	613	950

2	Проверка участка по инженерным коммуникациям и другим факторам, влияющим на размещение объекта по материалам Геофонда г. Москвы масштаба 1:500	до 3 га	736	1141
		до 4 га	883	1369
		до 5 га	1060	1643
		до 6 га	1272	1972
		до 7 га	1526	2365
		до 8 га	1831	2838
		до 9 га	2197	3405
		до 10 га	2636	4086
		до 15 га	3954	6129
		до 20 га	5931	9193

Примечание: при выполнении работ с использованием материалов Геофонда М 1:2000 к стоимости работ применяется коэффициент 1,3

Базовые цены по рассмотрению рабочих проектов (проектов) масштаба 1:500 электрозщитных установок с выдачей технического заключения и оформлением штампа установленного образца

Таблица 6

№№ п/п	Наименование работ	Кол-во электрозщит. установок	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	Рабочий проект электрохимической защиты от коррозии и	1	736	1141
2	Рабочий проект реконструкции (капитального ремонта) электрохимической защиты от коррозии	1	511	792
3	Технический отчет о результатах наладочных работ электрозщитных установок	1	368	570

Базовые цены по рассмотрению рабочих проектов (проектов) масштаба 1:500 скважин и шурфов с выдачей технического заключения и оформлением штампа установленного образца

Таблица 7

№№ п/п	Наименование работ	Ед. измер. (шт.)	Базовая цена 1998 г. (руб.)	Базовая цена 2000 г. (руб.)
1	Бурение скважин различного назначения и вскрытие шурфов	1	85	132

Примечания к табл. 4-7:

1. При рассмотрении проектов (рабочих проектов) в границах Садового кольца и основных магистралей, а также технических зон инженерных коммуникаций с большой насыщенностью подземными инженерными коммуникациями в остальной части города применяется коэффициент $K = 1,2$.

2. При рассмотрении проектов (рабочих проектов) с использованием материалов ограниченного пользования применяется $K = 1,1$

3. При рассмотрении проектов (рабочих проектов), предусматривающих разработку котлованов или использование подземного пространства с применением спецметодов (стена в грунте, сваи, шпунты, микротоннели и др.) применяется коэффициент:

- при глубине более 6 м - $K = 1,25$

- при глубине более 10 м - $K = 1,5$.

4. При представлении материалов только на бумажном носителе применяется коэффициент $K = 1,2$.

5. При рассмотрении проектов инженерных коммуникаций для отдельно стоящих сооружений зданий различного назначения при комплексном представлении проектов по вновь осваиваемым районам застройки вводится понижающий коэффициент $K = 0,8$.

6. При комплексном проектировании отдельных кварталов и микрорайонов в районах массовой застройки применяется коэффициент $K = 0,6$.

7. При рассмотрении проектов с параллельной прокладкой нескольких коммуникаций в пределах одной улицы или проезда плата взимается по каждому виду прокладки отдельно, если они не запроектированы совмещено в общей траншее с единым комплексом земляных работ. В случае проектирования трасс в общей траншее применяется коэффициент $K = 0,5$.

8. При рассмотрении проектов реконструкции городских проездов, площадей и строительства новых проездов, связанных с общим комплексом работ (проекты дорог, озеленения, благоустройства, наружное освещение и др.), стоимость работ определяется по соответствующим расценкам отдельных видов работ, предусмотренных данным Сборником.

9. При рассмотрении проектов с протяженностью коммуникаций менее 100м каждая, применяются коэффициенты:

- $K = 0,8$ - 2 прокладки до 100 м

- $K = 0,7$ - 3 прокладки до 100 м

- $K = 0,6$ - 4 прокладки до 100 м

- $K = 0,5$ - более 4 прокладок до 100 м.

10. При рассмотрении проектов с протяженностью коммуникаций менее 10м применяется коэффициент $K = 0,5$.

11. Нормативная продолжительность работ составляет 10 рабочих дней.

12. При повторном представлении в ОПС исправленной проектной документации, в срок свыше 30 рабочих дней, производится дополнительная оплата с учетом фактических трудозатрат.

13. При рассмотрении документации, подлежащей передаче на хранение в архиве г. Москвы применяются коэффициенты:

- на проекты (рабочие проекты) - 1,2;

- на эскизы № 1 (ситуационный план, градообоснования и пр.) - 1,1.