

Общие указания по применению Пособия для сметчиков "Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены" на строительные и специальные строительные работы (ГЭСНПиТЕР-2001) для Московской области

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ

ГЭСНПиТЕР-2001

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению Территориальных единичных
расценок, сметных норм и цен на строительные
и специальные строительные работы

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное учреждение Московской области
«Центр государственной вневедомственной экспертизы
и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

Москва 2003

Общие указания по применению Пособия для сметчиков «Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены» на строительные и специальные строительные работы (ГЭСНПиТЕР-2001) для Московской области, Москва, 2003 г.

Предназначены для применения при определении сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, осуществляемого на территории Московской области.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» (Л.Ф. Галицкий, В.Н. Егорова) на основе Государственных элементных сметных норм Госстроя РФ.

УТВЕРЖДЕНЫ: ТЕР-2001 распоряжениями Минмосoblстроя от 04.11.2002 № 176, от 05.02.2003 № 8, от 29.04.2003 № 18, от 29.04.2003 № 19 и от 26.06.2003 № 29/1 в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.98 № 38/11.

Пособие к ТЕР-2001 Государственным учреждением Московской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза> (Протокол от 27 августа 2002 г. № 3).

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ,
СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению Пособия для сметчиков
Московской области

ГЭСНПиТЕР-2001

Государственное учреждение Московской области
«Центр государственной вневедомственной экспертизы и
ценообразования в строительстве» <Мособлгосэкспертиза>

Москва 2003

Министерство строительного комплекса
Правительства Московской области

Территориальные строительные сметные
нормы

ГЭСНПиТЕР-2001

ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
Управление ценообразования в
строительстве

Элементные сметные нормы и единичные
расценки на строительные и специальные
строительные работы

Взамен сборников элементных сметных норм и
единичных расценок 1984 г. на строительные
работы для Московской области

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

**ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПОСОБИЯ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ «ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ» ДЛЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЭСНПиТЕР-2001

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Пособие для сметчиков «Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены» (далее ГЭСНПиТЕР-2001) разработаны в соответствии с Методическими указаниями о разработке единичных расценок на строительные и специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные работы, введенными в действие Постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 30.

ГЭСНПиТЕР-2001 разработаны в составе сборников, наименования и порядковые номера которых соответствуют принятым в сборниках Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001) и Территориальных единичных расценок ТЕР-2001 для Московской области.

1.2. Сборники ГЭСНПиТЕР-2001 являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве,

действующей на территории Российской Федерации. Содержание, построение, изложение и оформление ГЭСНПиТЕР-2001 соответствуют требованиям СНиП 81-01-2003 «Инструкция о порядке определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

1.3. Сборники ГЭСНПиТЕР-2001 предназначены для:

- 1.3.1. Применения при определении сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, осуществляемого на территории Московской области.
 - 1.3.2. Составления сметной документации на строительные и специальные строительные работы, предусмотренные типовыми решениями конструктивных решений (устройств) зданий и сооружений, а также повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами.
 - 1.3.3. Разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительство зданий и сооружений, а также для определения показателей товарной строительной продукции.
 - 1.3.4. Предварительной оценки заказчиком (инвестором) стоимости строительства в составе документации на ранних стадиях проектирования с выбором вариантов проектных решений.
 - 1.3.5. Определения стартовой цены строительной продукции при проведении подрядных торгов.
 - 1.3.6. Расчета стоимости подрядных работ в процессе подготовки подрядчиком предложений по цене строительной продукции в случае, когда торги не проводятся.
 - 1.3.7. Расчетов за выполненные строительные и специальные строительные работы.
- 1.4. Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены (ГЭСНПиТЕР-2001) разработаны в составе следующих сборников:

Номер сборника	Наименование сборника ГЭСНПиТЕР-2001	Сокращенное обозначение сборника
1	2	3
01	Земляные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-01
03	Буровзрывные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-03
04	Скважины: Книга 1 и Книга 2	ГЭСНПиТЕР-2001-04
05	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов. Книга 1	ГЭСНПиТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ГЭСНПиТЕР-2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСНПиТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСНПиТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ГЭСНПиТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСНПиТЕР-2001-10
11	Полы	ГЭСНПиТЕР-2001-11
12	Кровли	ГЭСНПиТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ГЭСНПиТЕР-2001-13
15	Отделочные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСНПиТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ГЭСНПиТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСНПиТЕР-2001-20
21	Временные здания и сооружения	ГЭСНПиТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ГЭСНПиТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ГЭСНПиТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети: Книга 1 и Книга 2	ГЭСНПиТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСНПиТЕР-2001-27
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСНПиТЕР-2001-42
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ГЭСНПиТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСНПиТЕР-2001-47

1.5. Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены - ГЭСНПиТЕР-2001 - обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство с привлечением средств областного бюджета или с его участием и целевых внебюджетных фондов.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ГЭСНПиТЕР-2001 в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Их действие сохраняется до момента их замены новыми.

1.6. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств организаций и физических лиц, ГЭСНПиТЕР-2001 носят рекомендательный характер.

1.7. ГЭСНПиТЕР-2001 разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденных соответствующими постановлениями Госстроя России;
- размера средств на оплату труда рабочих-строителей, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве и данным администраций районов и городов Московской области на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по Московской области на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, а также размера средств на оплату труда механизаторов на

1 января 2000 года по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденному Постановлением Госстроя России от 23.07.2000 № 86.

1.8. ГЭСНПиТЕР-2001 отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

1.9. Территориальными единичными расценками, сметными нормами и ценами ГЭСНПиТЕР-2001 предусмотрено производство работ в нормальных, не осложненных внешними факторами, условиях.

1.10. Каждый сборник ГЭСНПиТЕР-2001 содержит техническую часть и таблицы элементарных сметных норм и расценок по видам строительных и специальных строительных работ.

В технической части сборника ГЭСНПиТЕР-2001 приведены общие указания о порядке применения элементарных сметных норм и единичных расценок, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в данном сборнике.

Каждая таблица ГЭСНПиТЕР-2001 содержит:

- шифр работы, состоящий из номера сборника, порядкового номера таблицы в сборнике и графы в таблице, наименование работы и ее измеритель, состав входящих в работу операций, соответствующие таблицам ГЭСН-2001;

- шифр, наименование и единицы измерения ресурсов, нормативные показатели их расхода и базовые цены;

- прямые затраты, всего и по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая зарплату механизаторов).

1.11. Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ГЭСНПиТЕР-2001 совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСН-2001.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСН образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое - номер сборника ГЭСНПиТЕР-2001 (в соответствии с номером сборника ГЭСН);

второе - номер нормативной таблицы ГЭСН;

третье - графа в таблице ГЭСН.

1.12. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и других документов.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНПиТЕР-2001 с указанием конкретных технических характеристик, наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектами) и соответствующих базовых цен по состоянию на 01.01.2000.

Шифр относится к конкретной технической характеристике и марке материала.

В случае применения строительных материалов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам), конкретный материал и базовая цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базовому уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в человеко-часах и строительным машинам в машино-часах корректировке не подлежат.

1.13. В основном единичные расценки в сборниках ГЭСНПиТЕР-2001 являются закрытыми, т.е. учитывают сметную стоимость материалов наиболее широко применяемых марок (из предусматриваемых как сметными нормами, так и проектами) по ценам «Сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции для применения в Московской области по состоянию на 1 января 2000 года» ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» (Утвержден протоколом № 5 от 13 мая 2003 года) и сметную стоимость эксплуатации строительных машин по ценам «Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» Госстроя РФ (Утвержден постановлением от 23.07.2001 № 86).

1.14. Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов (опалубка, подмости и др.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

1.15. В сборниках ГЭСНПиТЕР-2001 предусмотрено устройство деревянных конструкций из лесных материалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении лесоматериалов других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты:

Виды работ	Породы леса	
	дуб, граб, ясень, буклиственница, береза и т.п.	и т.п.
Сборка конструкций и изделий с изготовлением деталей и обработка лесоматериалов с применением ручных электрифицированных инструментов	1,2	1,1
Сборка конструкций и изделий с пригонкой и частичной обработкой	1,1	1,05

1.16. В ГЭСНПиТЕР-2001 учтены затраты по горизонтальному и вертикальному внутриобъектному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также горизонтальное и вертикальное перемещение мусора и пригодных для повторного применения материалов от разборки в пределах строительной площадки объекта.

Расценки учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов - 30 м; при производстве остальных видов работ - 15 м; при большей высоте зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

2. СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ

2.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, применяемые при строительных работах, учтены в уровне цен на 01.01.2000.

В сметной цене на материалы, изделия и конструкции учтены транспортные расходы по доставке материалов франко-приобъектный склад, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

В цену машино-часа включены следующие затраты: амортизационные отчисления; оплата труда машинистов; затраты на ремонт и техническое обслуживание, содержание подкрановых путей, обследование металлоконструкций кранов, подъемников и техническую помощь; затраты на горюче-смазочные материалы и масло для гидросистем; затраты, учитывающие ремонт сменной оснастки, а также на грузозахватные приспособления; затраты на перебазировку с одной стройплощадки на другую (в том числе: доставка машин и оборудования на объекты, их демонтаж и монтаж, наращивание секций кранов и подъемников); затраты на перебазировку на автомобильном ходу (холостой пробег).

3. ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТА ТРУДА

3.1. В таблицах ГЭСНПиТЕР-2001 указан средний разряд по виду работ, размер средств на оплату труда принят с учетом разрядности работ при ставке рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 рублей в месяц (1 чел.-час - 9,63 рубля) при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 30.12.99 № 56, зарегистрированному Минюстом 07.02.2000 № 2092, и разъяснению Минтруда от 30.12.99 № 6.

3.2. Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах с нормальными условиями труда, установлена в ГЭСНПиТЕР-2001 в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице:

Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-час. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,36
1,2	7,31	2,9	8,45	4,6	10,50
1,3	7,37	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,80
1,5	7,50	3,2	8,75	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,08	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,19	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,30	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,41	5,5	12,00
2,2	7,95	3,9	9,52	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,63	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,77	5,8	12,55
2,5	8,16	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,07	6,0	12,92

4. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНПиТЕР-2001

4.1. В ГЭСНПиТЕР-2001 учтены нормальные условия производства строительных работ, наличие достаточных приобъектных площадок, средний уровень строительной техники и интенсивности труда рабочих соответствующей квалификации.

4.2. При производстве строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением; на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов и в других усложняющих условиях проведения строительных работ к нормам затрат труда, основной оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, управляющих машинами, следует применять следующие коэффициенты:

Коэффициенты к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектами

№ № п/п	Наименование работ	Коэффициент
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС	1,20
2	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,20
3	Производство строительных и других работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям	1,35
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,50
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
3.4	То же, с вредными условиями труда при особой стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30
4	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
5	Производство строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10

7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15
9	Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях с сохранением природного ландшафта	1,20

Примечания:

1) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м: для линий напряжением, **кВ**

до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов, указанных в пунктах 5, 6 и 9) не допускается. Коэффициенты, указанные в пункте 5, 6 и 9, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

4) По объектам жилищно-гражданского назначения коэффициенты, предусмотренные пунктом 8, не распространяются на внутренние отделочные, сантехнические, электротехнические и другие работы внутри здания (сооружения).

(Измененная редакция, Поправка).

4.3. Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых единичных расценок на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений рекомендуется определять по соответствующим сборникам ТЕР на монтаж (установку, устройство) без учёта стоимости материалов, изделий и конструкций, санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. к оплате труда рабочих, управляющих машинами, следующих понижающих коэффициентов:

- а) сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8;
- б) сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) внутренних санитарно-технических устройств (водопроводы, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;
- г) наружных сетей водопровода, канализации теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;
- д) металлических конструкций:
 - 0,6 к оплате труда рабочих-строителей;
 - 0,7 к затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. к оплате труда рабочих, управляющих машинами;
 - 0,5 к нормам расхода вспомогательных материалов.

(Измененная редакция, Поправка).

4.4. Составление и утверждение сметной документации с применением ГЭСНПиТЕР-2001 может осуществляться только в базисном (на 01.01.2000) уровне цен.

4.5. Текущая стоимость при расчетах по видам выполненных работ между заказчиками и подрядчиками определяется базисно-индексным методом на основании базисной (2000 г.) стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в локальных сметах, и Сборника расчетных индексов ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по видам работ.

4.6. Для пересчета утвержденной в установленном порядке базисной (2000 г.) стоимости объектов строительства в текущий уровень цен в случаях разработки или корректировки инвестиционных программ, планов капитальных вложений и финансирования должны применяться усредненные (укрупненные) индексы по видам строительства для Московской области, ежемесячно разрабатываемые ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» по ресурсно-технологическим моделям для видов строительства, с учетом их прогнозного изменения на соответствующий период планирования.

Общие указания. 2

1. Основные положения. 2

2. Средние сметные цены.. 5

3. Затраты труда и оплата труда. 5

4. Порядок применения ГЭСНПиТЕР-2001. 6