

Система нормативных документов в строительстве

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЕМКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ТСН 12-301-96
ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата введения 1996-04-11

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 Разработаны управлением государственного архитектурно-строительного надзора администрации области (В.А. Дьячков).
- 2 Внесены управлением государственного архитектурно-строительного надзора администрации области.
- 3 Приняты и введены в действие постановлением губернатора Пермской области от 25.03.96 N 97
- 4 Взамен СНиП 3.01.04-87.

ВВЕДЕНИЕ

Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов устанавливаются в целях защиты прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции, общества и государства.

Главная задача Правил - установление общих принципов объективной, независимой и всесторонней оценки готовности законченных строительством объектов к нормальной эксплуатации, а также упорядочение процедур приемки, ввода и их документирования.

Правила основаны на методе комиссионной проверки соответствия законченных строительством объектов утвержденной в установленном порядке проектной документации и требованиям нормативных документов.

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие нормы устанавливают порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных новым строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением (в дальнейшем - **строительством**) объектов производственного и непромышленного назначения независимо от источников финансирования, кроме малоэтажных жилых домов и вспомогательных построек индивидуальных застройщиков, приемка и ввод в эксплуатацию которых осуществляется в порядке, устанавливаемом соответствующими территориальными строительными нормами Пермской области.

1.2 Положения настоящего документа обязательны для органов управления и надзора, предприятий, организаций и объединений, юридических и физических лиц (независимо от форм собственности и принадлежности), участвующих в строительстве, приемке и вводе в эксплуатацию объектов на территории Пермской области.

2 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих территориальных строительных нормах применены следующие термины и их определения.

2.1 **Инвестор** - единое юридическое или физическое лицо, осуществляющее от своего имени или группы юридических (физических) лиц-вкладчиков вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство объекта в объеме полного его инвестирования, а также обеспечивающее их целевое использование.

2.2 **Вкладчик** - юридическое или физическое лицо, передающее инвестору на договорных условиях собственные, заемные или привлеченные средства в качестве доли для формирования инвестиций на строительство объекта.

2.3 **Заказчик** - инвестор или другое, уполномоченное инвестором юридическое или физическое лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта по строительству и подготовке к вводу в эксплуатацию объекта за счет средств инвестора с привлечением подрядчика на основе договора подряда для выполнения строительно-монтажных работ.

2.4 Индивидуальный застройщик - физическое лицо, осуществляющее для собственных нужд, за свой счет, своими силами и под свою ответственность строительство малоэтажного жилого дома и вспомогательных построек без привлечения подрядчика.

2.5 Подрядчик - юридическое или физическое лицо, принимающее на себя, по договору подряда с заказчиком, обязательство своими силами и под свою ответственность выполнить строительно-монтажные работы, обеспечивающие полную реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта.

2.6 Генеральный подрядчик - подрядчик, привлекающий на договорной основе субподрядчиков к выполнению специальных работ при реализации инвестиционного проекта по строительству объекта.

2.7 Объект - предусмотренный утвержденной в установленном порядке проектной документацией комплекс зданий и сооружений, отдельное здание или сооружение или его автономная часть в составе, обеспечивающем их самостоятельную эксплуатацию по назначению в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.8 Законченный строительством объект - объект, на котором выполнены и приняты в соответствии с требованиями проекта и нормативных документов все строительно-монтажные работы, а также пуско-наладочные и другие работы по подготовке его к вводу в эксплуатацию.

2.9 Приемка законченного строительством объекта - комиссия проверка и документальное подтверждение готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

2.10 Приемочная комиссия - временный коллегиальный орган, устанавливающий и документально подтверждающий соответствие законченного строительством объекта утвержденной в установленном порядке проектной документации и требованиям нормативных документов, а также готовность его к вводу в эксплуатацию.

2.11 Ввод объекта в эксплуатацию - юридическое действие, осуществляемое инвестором и состоящее из получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в органах Госархстройнадзора, включения объекта в государственную статистическую отчетность о вводе, технической паспортизации, государственной регистрации и начала эксплуатации объекта в соответствии с его назначением.

2.12 Техническая паспортизация объекта - составление технического паспорта объекта органами технической инвентаризации в установленном порядке.

2.13 Государственная регистрация объекта - регистрация права собственности на здания, сооружения и другое вновь созданное недвижимое имущество, а также сделок с ним в уполномоченных государственных органах в установленном порядке.

2.14 Малоэтажные жилые дома - жилые дома, которые могут иметь до двух жилых этажей, цокольные и мансардные этажи.

2.15 Вспомогательные постройки - служебно-хозяйственные строения на индивидуальном приусадебном участке, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства.

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Законченный строительством объект должен быть принят приемочной комиссией и введен в эксплуатацию в установленном данными нормами порядке.

3.2 Заказчик имеет право предъявить инвестору для приемки, инвестор - назначить приемочную комиссию, а приемочная комиссия - принять только законченный строительством объект при наличии документации в соответствии с перечнем, приведенным в приложении А.

3.3 Инвестор имеет право ввести в эксплуатацию только законченный строительством и принятый приемочной комиссией объект при наличии документации в соответствии с перечнем, приведенным в приложении А, после получения разрешения органов Государственного архитектурно-строительного надзора на ввод объекта в эксплуатацию по форме, приведенной в приложении Б.

3.4 Принятый и введенный в эксплуатацию объект должен отвечать всем требованиям, предъявляемым к законченным строительством объектам.

На объектах, принимаемых в эксплуатацию в зимнее время, допускается по решению приемочной комиссии переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весенне-летний период, но не позднее августа месяца, со сдачей их приемочной комиссией в установленном данными нормами порядке.

3.5 Заселение жилых домов и эксплуатация объектов гражданского назначения, а также промышленная эксплуатация производственных объектов до их приемки и ввода в эксплуатацию в соответствии с настоящими нормами запрещается.

4 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

4.1 Приемка объекта заказчиком от подрядчика должна производиться в порядке, устанавливаемом договором подряда.

4.2 Заказчик после приемки объекта от подрядчика должен подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечить: выполнение комплексного опробования оборудования и пуско-наладочных работ с пробным выпуском продукции, передачу территориальным или другим эксплуатационным организациям внешних наружных коммуникаций на обслуживание, получение специальных разрешений на эксплуатацию объектов и оборудования в соответствующих органах государственного надзора, укомплектование объекта эксплуатационными кадрами, сырьевыми и другими материально-техническими ресурсами.

4.3 Законченный строительством и подготовленный к вводу в эксплуатацию объект заказчик обязан заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта предъявить инвестору для приемки приемочной комиссией, представив документацию в соответствии с перечнем, приведенным в приложении А.

4.4 Инвестор обязан в течение 15 дней после получения заявки заказчика назначить приемочную комиссию либо дать в письменной форме мотивированный отказ в ее назначении.

4.5 Приемочная комиссия должна быть назначена приказом, распоряжением инвестора, в котором обязательно должны быть приведены: цель и задачи комиссии, полное наименование и адрес подлежащего приемке объекта, персональный состав комиссии, даты начала и окончания работы комиссии.

Персональный состав комиссии должен устанавливаться инвестором по согласованию (не позднее чем за 15 дней до начала работы комиссии) с органами, представители которых должны включаться в состав комиссии.

Замена персонального состава комиссии после ее назначения в обоснованных случаях может производиться органами, представители которых заменяются, что подтверждается доверенностью, оформленной в установленном порядке.

4.6 В состав приемочной комиссии должны быть включены представители: инвестора (председатель комиссии), заказчика, исполнительного органа городского (районного) самоуправления, генподрядчика, генпроектировщика, эксплуатирующей организации и органов государственного надзора, контроля и управления, которым поднадзорен принимаемый объект из перечня, приведенного в приложении В. Инвестором в состав приемочной комиссии могут включаться также представители других органов государственного и ведомственного надзора и контроля, других заинтересованных органов и организаций.

4.7 Председатель и члены приемочной комиссии должны проверить законченность строительством и подготовленность объекта к вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями проектной документации и нормативных документов.

4.8 Приемочная комиссия самостоятельно устанавливает программу проверки, назначает в необходимых случаях контрольные опробования, испытания и проверки, в том числе со вскрытием отдельных узлов и конструкций.

4.9 Приемка законченного строительством объекта оформляется актом приемочной комиссии, который должен быть составлен председателем приемочной комиссии по форме, приведенной в приложении Г, в пяти экземплярах. К акту должны быть приложены документы по перечню, приведенному в приложении А.

4.10 Акт приемки законченного строительством объекта должен быть подписан всеми членами и председателем приемочной комиссии и в установленный для работы комиссии срок представлен председателем комиссии инвестору (три экземпляра), заказчику и подрядчику.

Право подписи акта имеют только лица, персонально назначенные в состав приемочной комиссии в соответствии с п. 4.5 и п. 4.6.

4.11 В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписи акта, они должны представить председателю комиссии мотивированные заключения в письменной форме с изложением замечаний, входящих в полномочия органов, давших заключения, и имеющих отношение к исполнению требований проектной документации принимаемого объекта и нормативных документов. Эти требования должны быть выполнены или сняты с участием органов, давших заключения. Объекты, по которым не выполнены или не сняты такие требования в установленный для работы комиссии срок, должны быть признаны комиссией не подготовленными к приемке.

4.12 Приемочная комиссия при установлении неподготовленности объекта к приемке должна составить в письменной форме, в четырех экземплярах, мотивированное заключение об этом и в установленный для работы комиссии срок представить его инвестору, заказчику, подрядчику и органам Госархстройнадзора.

4.13 Объекты, по которым акты не подписаны в установленном п.4.10 порядке в установленный для работы комиссии срок, считаются не принятыми и по ним должна быть назначена приемочная комиссия повторно.

4.14 Инвестор в течение трех дней после получения акта о приемке объекта, подписанного всеми членами и председателем приемочной комиссии, должен представить его со всеми приложениями в органы Госархстройнадзора с заявлением по форме, приведенной в приложении Д, о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.15 Органы Госархстройнадзора в течение пяти дней после получения заявления инвестора, акта приемочной комиссии и полного комплекта прилагаемой документации должны проверить соблюдение правил приемки законченного строительством объекта и выдать инвестору разрешение на ввод его в эксплуатацию или мотивированное заключение об отказе в выдаче разрешения в письменной форме.

4.16 Органы Госархстройнадзора вправе отказать в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию только в случае выявления нарушений настоящих норм и при этом должны в установленном порядке принять меры по привлечению виновных к ответственности.

4.17 После получения инвестором разрешения органов Госархстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию заказчик и подрядчик должны представить в органы государственной статистики отчеты о вводе в действие объекта, основных фондов и об использовании капитальных вложений в установленном Госкомстатом России порядке.

4.18 Инвестор в течение пяти дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должен получить в органах технической инвентаризации, а органы технической инвентаризации выдать инвестору технический паспорт объекта в установленном порядке.

4.19 Инвестор в течение трех дней после получения технического паспорта объекта должен осуществить государственную регистрацию объекта, а специально уполномоченные органы произвести ее с выдачей документов о регистрации в установленном порядке.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ПРИЕМКИ И ВВОДА ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5.1 Участники приемки и ввода объектов в эксплуатацию несут в установленном порядке административную, материальную и уголовную ответственность за нарушения настоящих норм и за ущерб, причиненный охраняемым законом правам или интересам потребителей строительной продукции, общества и государства, в пределах своей компетенции.

5.2 Исполнение меры наказания не освобождает виновных от исправления нарушений и возмещения ущерба.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНВЕТОРУ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ И ПРИЛАГАЕМОЙ К АКТУ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Документация, представляемая генеральным подрядчиком

1 Перечень организаций, участвующих в производстве строительного-монтажных и пуско-наладочных работ, с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий.

- 2 Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них проектной организацией в установленном порядке изменениям по согласованию с органами управления и надзора, компетенцию которых эти изменения затрагивают.
- 3 Исполнительная геодезическая документация в составе, установленном требованиями СНиП на соответствующие здания, сооружения, конструкции и виды работ, ГОСТ на исполнительную геодезическую документацию.
- 4 Сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний или другие документы, удостоверяющие качество, безопасность и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ.
- 5 Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.).
- 6 Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования.
- 7 Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытаний сварных соединений.
- 8 Акт о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.
- 9 Акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей.
- 10 Акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации.
- 11 Акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывную, пожарную безопасность, молниезащиту, и систем противопожарной защиты.
- 12 Акты испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах.
- 13 Журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций.
- 14 Материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора.

Документация, представляемая заказчиком

- 15 Заявление заказчика о готовности объекта к вводу в эксплуатацию с просьбой о назначении приемочной комиссии.
- 16 Документ, подтверждающий приемку объекта заказчиком от подрядчика.
- 17 Утвержденная проектная документация.
- 18 Документы о геологии и гидрологии строительной площадки, о результатах испытаний грунта и анализах грунтовых вод, данные о результатах микросейсмораионирования и экологических изысканий.
- 19 Документы об отводе земельных участков.
- 20 Разрешения органов Госархстройнадзора на выполнение строительно-монтажных работ.
- 21 Лицензия на комплексное природопользование в Пермской области с документами на специальное водопользование.
- 22 Документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком.
- 23 Справки территориальных или других эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание.
- 24 Паспорта на установленное оборудование.
- 25 Акты о комплексном опробовании оборудования.
- 26 Специальные разрешения на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора в случаях, когда выдача таких разрешений предусмотрена положениями об этих органах (заклчения органов Госсанэпиднадзора о радиационной безопасности объекта и о соответствии качества питьевой воды на объекте требованиям ГОСТ, разрешения органов Госгортехнадзора на эксплуатацию лифтов и другого оборудования и т.п.).
- 27 Справка о соответствии вводимых в действие мощностей (для начального периода освоения проектных мощностей) мощностям, предусмотренным проектом.
- 28 Акт о пробном выпуске продукции.
- 29 Справка БТИ о фактических показателях жилых домов.
- 30 Проект акта приемочной комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

РАЗРЕШЕНИЕ № _____

на ввод объекта в эксплуатацию

Выдано _____

(наименование инвестора, его принадлежность)

на ввод в эксплуатацию законченного строительством _____

(наименование объекта, основные его показатели)

расположенного по адресу: _____

Разрешение выдано на основании:

заявления инвестора от _____ N _____ ;

акта приемочной комиссии от _____ с приложением на _____ листах;

проверки соблюдения правил приемки, выполненной _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

инспекции Госархстройнадзора _____

(наименование города, района, области)

Разрешение дает право на включение объекта в государственную статистическую отчетность, техническую паспортизацию, государственную регистрацию и после этого на начало эксплуатации объекта в соответствии с его назначением.

Начальник инспекции _____

(подпись)

(фамилия и.о.)

М.П.

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ПЕРЕЧЕНЬ

органов государственного надзора, контроля и управления, принимающих участие в работе приемочных комиссий

Наименование органа	Виды принимаемых объектов
Территориальный орган Госсанэпиднадзора	Все объекты производственного и жилищно-гражданского назначения
Территориальный орган Государственной противопожарной службы	Все объекты производственного и жилищно-гражданского назначения
Территориальный орган Минприроды России	Все объекты производственного и жилищно-гражданского назначения
Территориальный орган Рострудинспекции	Объекты производственного назначения
Территориальный орган Госатомнадзора	Объекты атомной энергетики, производства, переработки, хранения ядерных материалов и другие объекты, подконтрольные Госатомнадзору России
Отделение Ространсинспекции	Железные и автомобильные дороги, аэродромы, другие объекты железнодорожного, автомобильного, воздушного и водного транспорта, все объекты, имеющие в своем

	составе подъездные пути, посадочные площадки, терминалы, пристани и т.п. элементы, входящие в транспортно-дорожный комплекс федерального значения
Инспекция ГАИ УВД	Автомобильные дороги и другие объекты, подконтрольные ГАИ
Территориальный орган Роскомзема	Объекты оросительных и осушительных систем, рекультивированные земли, лесные насаждения, противоэрозионные гидротехнические сооружения и другие объекты, сооружаемые в целях повышения плодородия и охраны земель
Территориальный орган по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий МЧС России	Объекты со встроенными сооружениями (помещениями) гражданской обороны или отдельно стоящие сооружения гражданской обороны
Территориальный орган Госсвязьнадзора	Объекты и сооружения связи и телевидения
Территориальный орган Госгортехнадзора России	Объекты, подконтрольные Госгортехнадзору России
Территориальный орган государственной ветеринарной службы	Объекты, связанные с производством, переработкой и хранением продуктов животноводства, производством вакцин, сывороток и иных средств защиты животных от болезней; крестьянские (фермерские) хозяйства

Примечание.

Территориальный орган Госархстройнадзора	Выдает разрешения на ввод в эксплуатацию всех объектов производственного и жилищно-гражданского назначения после приемки объекта приемочной комиссией и проверки соблюдения правил приемки
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

АКТ приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

« ____ » _____ 19__ г.

_____ (местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от
« ____ » _____ 19__ г. N _____

_____ (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

исполнительного органа городского, районного самоуправления

_____ (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

_____ (фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика (проектировщика)

_____ (фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатирующей организации

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
территориального органа Госсанэпиднадзора

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
территориального органа государственной противопожарной службы

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
территориального органа Минприроды России

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)
других органов государственного и ведомственного надзора, которым в соответствии с их компетенцией подконтролен принимаемый объект

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

других заинтересованных органов и организаций

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество) _____ (должность)

руководствуясь ТСН 12-301-96 Пермской области «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и

(наименование других нормативных документов по приемке)

УСТАНОВИЛА:

1 Заказчиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

предъявлен к приемке законченный строительством _____

(вид строительства, наименование объекта)

расположенный по адресу _____

2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительного-монтажных работ,

выданным _____

(дата, N)

(наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3 Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____

(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненные каждой из них, приведены в приложении N _____).

4 Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком _____

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____

(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении N _____).

5 Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-исследовательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименования обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении N _____).

6 Проектно-сметная документация утверждена в установленном

порядке _____

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от « _____ » _____ 19__ г. N _____.

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____, окончание _____.

8 Вариант А. (Для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

(конструктивная схема, материал стен, тип проекта)

имеет следующие показатели (мощности, производительности, производственной площади,

протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.д.):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принят.	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принят.	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (Для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом _____

(конструктивная схема,

_____ имеет следующие показатели:

материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически (по данным БТИ)
1	2	3	4
Общая площадь	м ²		
Площадь застройки	м ²		
Число этажей	эт		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх и более комнатных	шт		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
9 Установленное на объекте оборудование соответствует проекту и принято после индивидуальных испытаний и комплексных опробований согласно актам. Перечень оборудования и актов приведен в приложении N ____.			
10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - территориальными эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей - эксплуатационных организаций приведен в приложении N ____).			
11 Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы приемочной комиссии в установленном данными нормами порядке в следующие сроки:			
Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
12 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 19__ г. _____ тыс.руб.			
в том числе:			
строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.			

оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

13 Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс.руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы _____ тыс.руб.

оборудование, инструмент, инвентарь _____ тыс.руб.

14 Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением А к ТСН 12-301-96 Пермской области, перечень которой приведен в приложении N ____.

15 Дополнительные сведения _____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией.

Приложение: 1
2 ...

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены комиссии _____
(подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Начальнику инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора

(наименование города, района, области)

инвестора _____

(наименование организации, ее принадлежность)

(ИНН, расчетный счет, банковские реквизиты)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством _____,

(наименование и основные показатели объекта)

расположенного по адресу: _____.

При этом сообщаю:

1 Объект закончен строительством, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят приемочной комиссией в соответствии с требованиями ТСН 12-301-96 Пермской области по акту от « ____ » _____ 19 __ г.

2 Эксплуатация объекта в соответствии с договором от

« ____ » _____ 19__ г. N ____ возложена на _____

_____.
(наименование и адрес организации)

3 Полное освоение проектной мощности будет завершено в срок

до « ____ » _____ 19__ г.

4 Претензий к заказчику, подрядчику и другим участникам строительства, наладки, пуска и приемки объекта у инвестора нет.

Приложение: 1 Акт приемочной комиссии от « ____ » _____ 19__ г.

с приложениями на ____ листах.

2 Копия договора на техническую эксплуатацию объекта

с приложениями на ____ листах.

(должность руководителя
инвестора)

(подпись)

(и.о. фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1 Область применения

2 Определения

3 Общие положения

4 Порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов

5 Ответственность участников приемки и ввода объектов в эксплуатацию

Приложение А Перечень документации, представляемой инвестору для назначения приемочной комиссии и прилагаемой к акту приемки законченного строительством объекта

Приложение Б Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Приложение В Перечень органов государственного надзора, контроля и управления, принимающих участие в работе приемочных комиссий

Приложение Г Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Приложение Д Форма заявления инвестора