

Порядок определения стоимости проектных работ в г. Москве (4-я редакция)

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

ПОРЯДОК
определения стоимости проектных работ
для строительства в г. Москве

(4-я редакция)
МРР-3.2.06.04-00

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2000 года № 390

Об утверждении Порядка
определения стоимости
проектных работ для
строительства в г. Москве

Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 12.01.2000 № 48-РМ "О разработке 4-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве" и с учетом требований статей 758-762 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в целях повышения качества и эффективности проектирования объектов различного назначения **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить и ввести в действие с **01.07.2000** Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (далее - Порядок), согласованный Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (приложение).
2. **Организациям и предприятиям - субъектам инвестиционной деятельности** в строительстве на территории Москвы при определении стоимости проектирования по объектам городского заказа и объектам, финансируемым из других источников, пользоваться настоящим Порядком.
3. Установить, что при определении стоимости проектных работ в текущих ценах применяются коэффициенты инфляции в строительстве и проектировании к ценам на 01.01.98, утвержденные Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.
4. Поручить первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города **до 15.06.2000** подготовить в установленном порядке проект распоряжения Мэра Москвы о признании утратившим силу распоряжения Мэра Москвы от 05.04.99 № 294-РМ "О Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в Москве".
5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии Москвы".
6. **Москомархитектуре** обеспечить совместно с ГУП НИИЦ издание и распространение указанного Порядка, а также проведение консультаций и разъяснений по вопросам отдельных положений Порядка.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы **Ресина В. И.**

П. п. Премьер Правительства Москвы

Ю. М. Лужков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
Мосгосэкспертизы
А. Л. Воронин

ПОРЯДОК
определения стоимости проектных работ
для строительства в г. Москве
(4-я редакция)

МРР-3.2.06.04-00

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
г. Москвы

Председатель
Москомархитектуры

А. В. Кузьмин

В. Ф. Иликов

Заместитель начальника
Управления экономической,
научно-технической и промышленной
политики в строительной отрасли

Первый заместитель
председателя Москомархитектуры

Ю. В. Гольдфайн

В. К. Одинцов
Заместитель начальника
Управления Департамента
экономической политики и

Начальник отдела Управления
координации проектно -исследовательских работ
Москомархитектуры

Ю. В. Минаев

развития г. Москвы

Г. Г. Страшнов
Первый Вице-президент
Союза Московских архитекторов

В. Н. Логвинов

Москва, 2000 г.

1. «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00 разработан в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 21.01.2000 № 48-РМ «О разработке 4-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в Г. Москве» и утвержден постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 № 390-ПП.

Порядок подготовлен специалистами Москомархитектуры под руководством первого заместителя председателя Москомархитектуры Гольдфайна Ю. В. при участии Бачуриной С. С., Борисова Н. Т.

Редакционная рабочая группа в составе:

Минаев Ю. В. (Москомархитектуры); Дронова И. Л., Соболев В. К. (ГУП «НИАЦ»); Логвинов В. Н. (Союз архитекторов г. Москвы); Сорокин В. Н., Голозова Р. Н. (ОАО «Моспроект»); Богачев С. Н. (Управление «Моспроект-2»); Парфенов В. И. (Г. П. «Моспроект-3»); Зазянец В. А. (МНИИП); Трубников А. В., Новикова Л. Г. (Институт «Моспромпроект»); Соболев Л. А. (Институт «Мосинжпроект»); Страшнов Г. Г., Чернышова Н. И. (ДЭПР); Якимова Н. М. (ГПУ Мэрии Москвы).

2. «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (4-я редакция) предназначен для определения стоимости проектных работ в условиях г. Москвы.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

*Государственной унитарное предприятие
«Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных
работ» (ГУП «НИАЦ»), 2000 г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (4-я редакция) в ценах на 01.01.98 г.* разработан в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 21.01.2000 г. № 48-РМ «О разработке 4-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве»

*) В дальнейшем именуется «Порядок».

«Порядок» устанавливает условия и правила стоимости проектных работ (услуг).

Корректировка «Порядка» выполнена с учетом практического опыта применения 3-ей редакции «Порядка» и др. нормативных документов, регулирующих стоимость проектирования за период 1998-2000 г.г.

При разработке «Порядка» использованы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, части 1 и 2;

- «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства» (утвержден Министерством строительства Российской Федерации - Постановление 18-9 от 12.08.94 г.);

- «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике - письмо от 22.06.1998 г. № 9-4/84);

- «Справочник укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства» (введен в действие Постановлением Госстроя России от 05.12.97 г. № 18-68);

- «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» СП 11-101-95 (утвержден постановлением Минстроя России от 30.06.95 г. № 18-64), СНиП 11-01-95 (взамен СНиП 1.02.01-85);

- «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» СП 11-101-95 (утвержден Постановлением Минстроя России от 30*.06.95 № 18-63);

- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве» (2-я редакция) (утверждено распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 г. № 378-РМ);

- «Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в Москве» (3-я редакция), (утвержден распоряжением Мэра Москвы от 05.04.99 г. №294-РМ);

- «Временные методические рекомендации по расчету нормативов стоимости проектных работ в текущих ценах на основе ресурсной модели», МРР-3.2.20-98 (утвержден распоряжением Мэра Москвы от 06.05.98 г. № 445-РМ);

- «Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и Лесопарковом защитном поясе и финансируемым за счет средств городского Бюджета», МРР-3.1.03-93 (утверждены распоряжением первого заместителя премьер-министра правительства Москвы от 13.10.93 г. № 1888-РПЗ).

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Настоящий «Порядок» является методической основой для определения стоимости разработки проектной документации при строительстве (реконструкции)*) объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения**), расширения действующих предприятий, проектов застройки, инженерных сетей и сооружений***), в т.ч. проектов для индивидуального, экспериментального, а также повторного или многократного применения (типовые проекты).

*) «Порядок» применяется только при строительстве и реконструкции (расширении), за исключением капитального ремонта зданий, сооружений и коммуникаций.

Стоимость проектных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений определяется по «Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта» Росжилкоммуносоюза Российской Федерации, 1990 г. издания, с коэффициентом инфляции, утверждаемым РМБК по ценовой и тарифной политике.

**) За исключением крупных промышленных предприятий, со сложной и дорогостоящей технологией.

***) Перечень объектов проектирования, учтенных «Порядком», приведен в приложении № 1 (Классификатор).

Стоимость проектных работ определяется в процентах от стоимости строительства по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства. Указанная стоимость является базой формирования договорной цены проектных работ.

1.2. В стоимости работ, устанавливаемой в соответствии с настоящим «Порядком», учтены расходы на оплату труда всех участников проектирования, содержание необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.3. Стоимость основных проектных работ, определяемая настоящим «Порядком», рассматривается как общественно необходимая для разработки проектной продукции на качественном уровне, отвечающем современным требованиям. Стоимость основных проектных работ является базой для соглашения сторон по объему проектных работ, уровню договорной цены и взаимной ответственности.

1.4. Порядок должен применяться предприятиями, организациями и физическими лицами, осуществляющими на основе соответствующей лицензии архитектурно-строительное проектирование в Москве вне зависимости от источников финансирования строительства (кроме объектов, финансируемых из федерального бюджета)*), в т.ч. с участием инофирм.

*) В тех случаях, когда источником финансирования объектов является Федеральный бюджет, применяются нормативные документы по ценообразованию, утвержденные Федеральными органами исполнительной власти.

1.5. Предусмотренный «Порядком» объем основных проектных работ установлен в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы и России, регламентирующими состав, стадийность, правила разработки, согласования и утверждения проектной документации (распоряжение Мэра Москвы от 11.04.2000 г. № 378-РМ).

При этом в составе основных проектных работ предусматривается разработка необходимого и достаточного комплекта проектно-сметной документации на весь объем строительства в пределах отведенного земельного участка.

1.6. В стоимости основных проектных работ наряду с работами по проектированию основного объекта учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

h разработка благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка**);

***) При особых требованиях к благоустройству (декоративное мощение, декоративное озеленение, проектирование малых архитектурных форм) стоимость проектных работ определяется дополнительно по трудозатратам (с исключением стоимости на указанные строительные работы из расчетной стоимости строительства для определения основных проектных работ).

h разработка внутриплощадочных сетей в пределах отведенного участка;

h теплоснабжения и водопровода - от здания до запорной арматуры, обеспечивающей подключение здания к указанным сетям;

h ливневой и хозяйственно-фекальной канализации - от здания до первого колодца на выпуске;

h газоснабжения - от здания до ближайшего ковера;

i электроснабжения - от здания до точки подключения кабеля в ТП (в пределах отведенного участка);

i систем связи - (телефон, телевидение, сети ОДС и др.) - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации;

i радиофикации - от здания до первой радиостойки на ближайшем здании или до первой ближайшей опоры;

i перенос внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений в пределах отведенного участка;

i проектирование дренажа;

i разработка раздела «Энергоэффективность»*);

*) Разделы «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды» учитываются в стоимости основных проектных работ с коэффициентом Кд (см. формулу 3.1) в объеме требований СНиП 11.01.95.

i разработка раздела «Охрана окружающей среды»*), в том числе, акустические расчеты от технологического оборудования;

*) Разделы «Энергоэффективность» и «Охрана окружающей среды» учитываются в стоимости основных проектных работ с коэффициентом Кд (см. формулу 3.1) в объеме требований СНиП 11.01.95.

i разработка общестроительных решений интерьеров (кроме случаев, предусмотренных п. 3.22.);

i защита проектно-сметной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

i изготовление демонстрационных материалов, кроме макетов (в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре);

i участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектных материалов: в том числе, согласование архитектурных и градостроительных решений с органами Москомархитектуре; согласование индивидуальных и промышленных изделий; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства с органами Москомархитектуре; отступления от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступление от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Градостроительного здания на проектирование;

- і работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;
- і расчет продолжительности инсоляции и коэффициента освещенности в новых городских застройках;
- і участие в составлении зданий на проектирование (исключая технологическое задание, составленное заказчиком);
- і определение стоимости и договорной цены на проектирование и строительство объекта;
- і составление договора на выполнение проектных работ.

1.7. В стоимости основных проектных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в приложении 2 (при условии включения этих работ в здание на проектирование).

1.8. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с «Порядком», также не учтены и подлежат оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- затраты на приобретение типовой документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренным для проектирования объектов;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта местонахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте вне такого пункта, а также связанные с приобретением документации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика, кроме работ и услуг, выполняемым подразделениям Москомархитектуре;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектно-сметной документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительного количества проектно-сметной документации сверх обязательных четырех экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется по трудозатратам);
- налог на добавленную стоимость (НДС);
- затраты проектных организаций, связанные с представлением проектной документации в экспертирующие и согласующие органы, в части дополнительных экземпляров и согласование счетов (инжиниринговые услуги).

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость основных проектных работ устанавливается в процентах от стоимости строительства в ценах 1998 г. (по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства) в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую стоимость основных проектных работ включается стоимость всего комплекса проектных работ, за исключением работ, перечисленных в п. 1.8 и приложении 2.

2.3. Расчетная стоимость строительства определяется по укрупненным удельным показателям (нормативам), приведенным к кв. м. общей площади, п. м. трассы, га застройки и т.д.

Укрупненные удельные показатели принимаются на основе разработанных Москомархитектурой "Рекомендаций"*) или по объектам-аналогам с учетом условий сопоставимости.

*) "Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства, изыскательских и проектных работ (базовые цены) для составления титульных списков ПИР по объектам, расположенным в Москве и ЛПЗП и финансируемым за счет средств городского бюджета" (МРР-3.1.03-93), утвержденные распоряжением первого заместителя премьера правительства Москвы от 13.10.93. г. № 1888-РЗП.

2.4. Величина расчетной стоимости проектирования по объектам горзаказа и объектам, финансируемым из других источников, определяется на основании формулы 3.1. настоящего "Порядка".

2.5. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается в зависимости от типа и качественной характеристики объекта на основе "Перечня объектов по категории сложности проектирования" (Классификатора) в соответствии с приложением 1 и не зависит от источников финансирования.

Если проектируемый объект в "Классификаторе" не значится, то выбор категории сложности следует производить по объекту-аналогу с учетом условий сопоставимости.

2.6. Стоимость разделов проектных работ, учтенных ценами, определяется по приведенным в Пособиях к Справочникам Базовых цен таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектно-сметной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится по гонорарной системе в соответствии с Законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах" и Федеральным Законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" и а также иными нормативными документами*).

*) см. "Сборник документов по авторскому праву на произведения архитектуры", одобренный Союзом архитекторов России и Российской Академии архитектуры и строительных наук и согласованный с Российским авторским обществом.

2.8. При проектировании объектов горзаказа проектными организациями предоставляются льготы в порядке, установленном Федеральными и городскими законодательными актами.

3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Стоимость основных проектных работ на весь объем проектирования определяется по формуле:

$$\text{Спр} = \frac{C_{\text{спр}98} \cdot a_{98} \cdot K_{\text{ис}98}}{100} \cdot K_{\text{ж}} \cdot K_{\text{к}} \cdot K_{\text{д}} \cdot \text{ПК}_1 \quad (3.1)$$

где:

Спр - стоимость основных проектных работ в текущих ценах (руб.);

С_{Стр98} - стоимость строительства в ценах на 01.01.98 г. (руб.);

a₉₈ - норматив стоимости основных проектных работ (без учета стоимости разработки разделов "Энергоэффективность" и "Охрана окружающей среды"), определяемый по таблице 1 (в процентах);

K_{ис98} - коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисляемый к ценам на 01.01.98 г. (утверждается РМБК);

K_м - корректирующий коэффициент для объектов горзаказа, определяемый следующим образом:

i_{по} объектам горзаказа K_м утверждается ежеквартально РМБК в пределах 0,280-0,350 по предоставлению Москомархитектуры;

i -к- коммерческого финансирования K_м=1,0;

i -к- смешанного финансирования определяется по формуле:

$$K_{мс} = \frac{K_m \cdot \gamma}{100} + \frac{1,0 \cdot (100 - \gamma)}{100} \quad (3.2)$$

где: g - доля города в общем объеме финансирования или объема реализации готовой продукции (в процентах);

K_к - коэффициент, учитывающий объемы капитальных вложений, направляемых на проектирование объектов городского заказа, предусмотренных инвестиционной программой; размер коэффициента определяется по таблице 3;

K_д - коэффициент, учитывающий разработку разделов проектно-сметной документации "Энергоэффективность" и "Охрана окружающей среды"; значения K_д определяются по таблице 4;

ПК_к - произведение корректирующих коэффициентов на усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, принятых по соответствующим таблицам "Порядка".

Нормативы стоимости основных работ

Таблица 1

№№ пп	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.98 (млн. руб) (по гл. 1-8)	Нормативы стоимости основных проектных работ от стоимости строительства по категориям сложности объекта, а (%)				
		3	4	5	6	7
1.	до 0,160	7,00	9,00	11,00	13,00	15,00
2.	до 0,315	6,60	8,60	10,50	12,40	14,40
3.	до 1,6	6,30	8,20	10,00	11,80	13,70
4.	до 3,2	6,10	7,90	9,79	11,40	13,20
5.	до 6,3	6,03	7,81	9,55	11,10	12,85
6.	до 9,5	5,96	7,72	9,40	11,00	12,68
7.	до 12,6	5,88	7,56	9,20	10,80	12,44
8.	до 15,7	5,80	7,40	9,00	10,60	12,20
9.	до 19,0	5,54	7,12	8,70	10,28	11,86
10.	до 22,0	5,28	6,84	8,40	9,96	11,52
11.	до 25,1	5,02	6,56	8,10	9,64	11,18
12.	до 28,3	4,76	6,28	7,80	9,32	10,84
13.	до 31,5	4,50	6,00	7,50	9,00	10,50
14.	до 34,5	4,41	5,90	7,40	8,89	10,38
15.	до 37,7	4,31	5,80	7,30	8,79	10,26
16.	до 41,0	4,22	5,70	7,20	8,68	10,14
17.	до 44,0	4,13	5,60	7,10	8,57	10,02
18.	до 47,1	4,03	5,50	7,00	8,47	9,90
19.	до 50,3	3,94	5,40	6,90	8,36	9,78
20.	до 53,4	3,85	5,30	6,80	8,25	9,66
21.	до 56,5	3,75	5,20	6,70	8,15	9,54
22.	до 60,0	3,66	5,10	6,60	8,04	9,42
23.	до 63,0	3,57	5,00	6,50	7,93	9,30
24.	до 94,1	3,26	4,32	5,70	7,08	8,38
25.	до 125,5	3,08	4,14	5,10	6,44	7,74
26.	до 157,0	2,72	3,92	4,50	5,80	7,10
27.	до 188,2	2,54	3,75	4,38	5,60	6,86
28.	до 220,0	2,46	3,50	4,26	5,40	6,62
29.	до 251,0	2,32	3,34	4,16	5,24	6,40
30.	до 282,3	2,26	3,22	4,08	5,12	6,20
31.	до 314,0	2,24	3,14	4,00	5,00	6,00
32.	до 345,0	2,22	3,06	3,92	4,92	5,92
33.	до 376,5	2,20	2,98	3,84	4,84	5,84
34.	до 408,0	2,18	2,90	3,76	4,76	5,76
35.	до 440,0	-	2,82	3,68	4,68	5,68
36.	до 471,0	-	2,76	3,60	4,60	5,60
37.	до 502,0	-	2,70	3,54	4,54	5,54
38.	до 533,0	-	2,64	3,48	4,48	5,48
39.	до 565,0	-	2,58	3,42	4,42	5,42
40.	до 596,0	-	2,52	3,36	4,36	5,36
41.	до 627,5	-	2,48	3,30	4,30	5,30
42.	до 785,0	-	2,44	3,18	4,00	5,00
43.	до 941,0	-	2,42	3,06	3,90	4,90
44.	до 1100,0	-	2,40	3,00	3,80	4,80
45.	до 1260,0	-	2,39	2,92	3,70	4,70
46.	до 1414,0	-	2,38	2,86	3,60	4,60
47.	до 1570,0	-	-	2,78	3,50	4,46
48.	до 1725,0	-	-	2,72	3,46	4,30
49.	до 1882,0	-	-	2,68	3,44	4,22

50.	до 2040,0	-	-	2,64	3,42	4,18
51.	до 2200,0	-	-	2,62	3,40	4,16
52.	до 2352,5	-	-	2,60	3,38	4,14
53.	до 2500,0	-	-	-	3,36	4,12
54.	до 2650,0	-	-	-	3,34	4,09
55.	до 2800,0	-	-	-	3,33	4,07
56.	до 2980,0	-	-	-	3,32	4,06
57.	до 3150,0	-	-	-	3,30	4,05

Примечание: 1. При составлении сметы на проектные работы на строительство в ценах на 01.01.1998 г., принимать коэффициент перерасчета стоимости строительства из цен 1991 г. равный 3,134, как базовый (протокол № 48 от 22 января 1998 г. заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМБК)).

3.2. Стоимость основных проектных работ по стадиям проектирования подлежит распределению в соответствии с заданием на проектирование на основании таблицы 2:

Доля стоимости проектирования в общей стоимости проектных работ

Таблица 2

№№ пп	Стадия проектирования	Доля стоимости проектирования в общей стоимости проектных работ (в %)					
		Варианты стадийности проектирования					
		1	2	3	4	5	6 (объекты метрополитена, мосты и тоннели)
		3	4	5	6	7	8
1.	Утверждаемая часть проектной документации (ТЭО)*	20	-	30	-	35	(15)
2.	Проект (П)	30	40	-	-	-	25
3.	Рабочий проект (РП)	-	-	70	100	-	(85)
4.	Рабочая документация (РД)	50	60	-	-	65	75
	ИТОГО:	100	100	100	100	100	100

Примечания:

1. По объектам Метрополитена, мостов и тоннелей при разработке рабочей документации на основании утвержденных ТЭО (без стадии "Проект") стоимость проектных работ принимается с коэффициентом 1,1.

2. В стоимость разработки утверждаемой стадии (в случае двухстадийного проектирования) входит разработка специальных разделов: "Энергоэффективность" и "Охрана окружающей среды" от общей стоимости проектирования по формуле 3.1.

* ТЭО, как утверждаемая часть проектной документации, разрабатывается проектными организациями на основании договоров, заключается до выхода «Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве» (2-я редакция) (распоряжение Мэра Москвы № 378-РМ от 11 апреля 2000 г.).

3.3. Значения корректирующих коэффициентов K_k и K_d определяются по таблицам 3 и 4.

Значения корректирующего коэффициента K_k , учитывающего объемы капитальных вложений, направляемых на проектирование объектов городского заказа, предусмотренных инвестиционной программой

Таблица 3

№№ пп	Наименование работ	Значения коэффициента K_k
1	2	3
1. (K_{k1})	Привязка типовых проектов (проектов многократного применения) и повторное применение индивидуальных проектов	0,70
2. (K_{k2})	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения) и проектов застройки	0,85
3. (K_{k3})	Разработка индивидуальных проектов и проектов реконструкции	0,95
4.	Разработка проекта на теплотробопроводы в пенополиуретановой изоляции	0,50

Примечание: 1. K_k для объекта коммерческого финансирования, а также уникальных и экспериментальных объектов горзаказа, принимается равным 1

Значения поправочного коэффициента K_d , учитывающего объем проектных работ по разделам проектно-сметной документации "Энергоэффективность", и "Охрана окружающей среды"

Таблица 4

№№ пп	Наименование работ	Значения коэффициента K_d	
		$K_d(\text{энерг})$	$K_d(\text{оос})$
1	2	3	4
1.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	1,05	-
2.	Привязка типовых проектов (проектов многократного применения)	1,08	1,08
3.	Застройка (общеплощадочные затраты)	-	1,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений, в т.ч. проекты малоэтажных зданий (школы, ДДУ, милиция и т.д.)	1,02	1,06
		1,05	1,10
5.	Индивидуальные проекты производственных зданий	1,05	1,10
6.	Повторное применение индивидуальных проектов	-	1,08
7.	Повторное применение индивидуальных проектов	1,03	1,10
8.	Реконструкция зданий, сооружений	1,05	1,10

Примечание:

Коэффициент K_d определяется как сумма дробных значений $K_d(\text{энерг})$ и $K_d(\text{оос})$ и единицы.

3.4. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений, коммуникаций определяется

по таблице 1 отдельно по каждому зданию, сооружению, коммуникации, образующему комплекс, или многофункциональное здание и затем суммируется. При этом, стоимость встроенных (пристроенных) помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование, определяется по таблице 1 с понижающим коэффициентом 0,8.

3.5. Стоимость проектных работ по объектам, отнесенным Архитектурным Советом Москомархитектуры к объектам особой архитектурной значимости или градостроительной сложности (уникальные объекты), определяется с применением коэффициентов согласно таблице 3.2 приложения 3.

3.6. Стоимость основных проектных работ проектов многократного применения (типовых проектов), а также проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству по решению Правительства Москвы) определяется по таблице 1 с коэффициентом 1,5.

3.7. Стоимость "привязки" типовых проектов или проектов повторного применения на стадии рабочего проекта определяется на основе стоимости основных проектных работ с понижающими коэффициентами в соответствии с табл. 3.1а, 3.1б, 3.1в приложения 3.

3.8. Стоимость "привязки" типовых проектов жилых домов по действующим сериям типовых проектов рекомендуется определять на основании "Порядка определения стоимости "привязки" типовых проектов жилых домов в зависимости от стоимости 1 кв. м. общей площади" (МРР-3.2.22-98), утвержденного приказом по Москомархитектуре от 12.11.98 г. № 142, с учетом перехода на базовый уровень цен на 01.01.98.

3.9. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок - секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок - секции - в размере не более 80 % величины, исчисленной по таблице 1;

- стоимость блок - секций, перерабатываемых на основе базовой блок - секции в составе единой серии - с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок - секции в зависимости от объекта вносимых изменений.

3.10. При проектировании объекта, состоящего из повторяющихся секций определяется как для проекта "привязки".

3.11. Стоимость основных проектных работ по реконструкции или техническому перевооружению объекта принимается по таблице 1 настоящего "Порядка" с учетом коэффициентов на реконструкцию, приведенных в табл. 3.4 приложения 3, к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5 (кроме объектов Метрополитена*), по объектам производственного назначения не более 2,0.

* СНиП 11-01-95 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

"Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации", 1994 г.;

"Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве", 2000 г.

В случае необходимости изменения технологии производства, в т.ч. изменение мощности при реконструкции или техническом перевооружении объектов производственного назначения, стоимость основных проектных работ определяется по таблице 1 настоящего "Порядка" и табл. 3.4. приложения 3 (п. 5) как для комплекса объектов.

Применительно к строительству инженерных сетей с реконструкцией следует считать те случаи перекладки коммуникаций, когда изменяется их мощность и производительность (т.е. увеличивается диаметр труб, сечение кабелей), применяются новые эффективные материалы труб, изоляция, а также изменяется местоположение, трассирование коммуникаций, способы прокладки и схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

3.12. При проектировании объектов нового строительства, в сложных условиях включения его в окружающую среду (объект и в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта, на сложном затесненном участке и др.) стоимость основных проектных работ по архитектурно-строительной части, в т.ч. генплан и благоустройство, а также на инженерные сооружения, коммуникации, устанавливается с учетом коэффициентов, приведенных в табл. 3.5. приложения 3, но не более 1,3.

3.13. Стоимость основных проектных работ по подземным объектам метрополитена (линий, станций пристанционных сооружений), определяется по V категории сложности с коэффициентом 1,2 (в том числе, многоярусные подземные гаражи при строительстве закрытым способом).

3.14. Стоимость проектных работ по застройке кварталов, микрорайонов, градостроительных комплексов может определяться в зависимости от специфики состава и порядка разработки и утверждения проектно-сметной документации для различных типов застроек по одному из 2-х вариантов:

- 1-ый вариант. Стоимость проектирования застройки определяется по таблице 1 и процентах от стоимости строительства, учитывающей только общеплощадочные затраты по организации рельефа, дорогам, озеленению, инженерным сетям и др. мероприятиям по инженерной подготовке территории (подпорные стены, укрепление откосов, дренажи и т.п.) в границах застройки.

Стоимость проектирования и привязки зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно в соответствии с "Порядком" и в стоимость проекта застройки не входит;

- 2-ой вариант. Стоимость проектирования комплексов по застройке небольших участков кварталов и микрорайонов, с учетом "привязок", определяется по таблице 1 в процентах от стоимости строительства всего комплекса в составе и порядке, предусмотренном действующими нормативными документами*). В этом случае сводный сметный расчет выпускается на весь комплекс.

* СНиП 11-01-95 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";

"Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации", 1994 г.;

"Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве", 2000 г.

3.15. Стоимость проектирования и "привязки" зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно в соответствии с настоящим "Порядком" и в стоимость проекта застройки не входит (при расчете по 1-ому варианту).

3.16. Стоимость проектирования благоустройства и озеленения садово-парковых ансамблей, усадеб, садов и парков, заповедных зон в Москве исчисляется по таблице 1 "Порядка" или по "Методике расчета стоимости проектирования на основании трудозатрат проектировщиков" для объектов Горзаказа по соглашению сторон (приложение 4).

3.17. При разработке проектной документации на пусковые (градостроительные) комплексы стоимость проектирования увеличивается на 5 % от стоимости проектных работ комплекса.

При разработке проектной документации на комплекс объектов производственного назначения стоимость проектирования первого пускового комплекса (первой очереди) применяется с коэффициентом 1,2.

3.18. Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика по объектам гражданского и производственного назначения, устанавливается дополнительно к стоимости проектирования основных проектных работ в размере до 5 % от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями в пределах лимита на проектно-исследовательские работы по данному объекту. Заказчик все взаиморасчеты проводит с генеральной проектной организацией.

Затраты на курирование субподрядных специализированных организаций (двойной, тройной и т.д. субподряд) устанавливаются дополнительно в размере до 5 % от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями.

3.19. Стоимость разработки схем инженерных коммуникаций, не входящих в проект застройки, принимается в размере, установленном для стадии проекта с понижающим коэффициентом по соглашению сторон (при условии выполнения в качестве следующей стадии - рабочая документация).

При использовании ранее выполненных материалов, а также выполнении работ на в полном объеме, принимается понижающий коэффициент на объем работ в размере, принятом по соглашению сторон.

3.20. Стоимость проектирования коллектора для подземных коммуникаций с разработкой: устройств диспетчеризации, вентиляции, водоудаления, систем удаления загазованности, технологических узлов, схем размещения коммуникаций в коллекторах совмещенных прокладок принимается с коэффициентом до 1,2.

3.21. При повышенных требованиях к художественно-декоративному решению внутреннего пространства зданий и сооружений (интерьерам), стоимость проектных работ определяется на основании "Сборника базовых показателей для определения авторского гонорара за создание художественных произведений", утвержденных в установленном порядке, или по таблице 1 настоящего "Порядка" с исключением из расчетной стоимости строительства стоимости интерьеров.

3.22. При проектировании в строительстве объектов в г. Москве зарубежной фирмой или генподрядной организацией, выигравший тендер (конкурс) на право генподряда по строительству, разработка рабочей документации осуществляется при непосредственном участии (авторском сопровождении) автора утвержденного проекта (генеральной проектной организацией), либо в форме технического сопровождения с участием отечественной проектной организации в разработке утверждаемой части.

Степень участия (объем работ и услуг) по авторскому или техническому сопровождению определяется договором с инофирмой.

Стоимость работ (услуг), связанных с техническим сопровождением рабочей документации, разрабатываемой инофирмой или генподрядчиком, принимается в размере до 25 % от стоимости разработки рабочей документации, в зависимости от степени участия (объема работ) и входит в стоимость основных проектных работ.

3.23. При выполнении проектных работ по поручению заказчика, заключившего контракт с инофирмами на поставку изделий и оборудования, стоимость проектирования монтажных схем со спецификацией устанавливается в размере до 10 % от стоимости основных проектных работ.

3.24. Стоимость основных проектных работ по объектам, в которых предусматривается применение импортного инженерного и технологического оборудования или более совершенного оборудования нового поколения, принимается с коэффициентами 1,2 по тем разделам, на стоимость которых оказывает влияние применение этого оборудования, по объектам промышленного производства до 1,5.

3.25. Стоимость проектирования объектов промышленного (производственного) и инженерного назначения, кроме крупных промышленных объектов народного хозяйства со сложной и дорогостоящей техникой, определяется следующим образом:

а) по отдельно стоящим объектам и сооружениям стоимость проектирования определяется по таблице 1 настоящего "Порядка" из расчета полной стоимости строительства объекта, сооружения (вместе со стоимостью технологического оборудования);

б) по встроенным объектам и сооружениям:

- по объектам с незначительной стоимостью строительства и дорогостоящим технологическим оборудованием (встроенные ЦТП, насосные и др.) стоимость проектирования определяется как для отдельно стоящего объекта, сооружения с введением понижающего коэффициента на состав работы в соответствии с относительным распределением стоимости разделов и частей проектно-сметной документации, принятых в проектной организации;

- по объектам с незначительной стоимостью строительства и технологического оборудования, стоимость проектирования определять как по отдельно стоящим объектам.

3.26. Стоимость разработки планового и высотного проектного решения для инженерных сооружений (мосты, эстакады, тоннели, пешеходные переходы) определяется по таблице 1 "Порядка" от стоимости строительства дорог с коэффициентом до 0,50 по согласованию с заказчиком, в том числе: плановое решение - до 0,08, вертикальная планировка - до 0,27, продольные профили - до 0,15.

3.27. При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования, общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов (кроме специально оговоренных в примечаниях к таблицам).

3.28. В случае отсутствия нормативных документов по ценообразованию на отдельные виды работ и услуг при определении их стоимости следует пользоваться "Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков" в соответствии с приложением 4.

3.29. При оплате Заказчиком стоимости выполненных проектных работ векселями или другими неденежными эквивалентами, стоимость проектных работ определяется с коэффициентом до 1,2.

3.30. Стоимость проектных работ по объектам промышленного и инженерного назначения, в случае, когда стоимость технологического оборудования составляет более 25 % от общей стоимости строительства объекта, принимается по таблице 1 из расчета стоимости строительства без учета стоимости технологического оборудования и его монтажа.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ И ПЕРЕСЧЕТА СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

4.1. Договорная (контрактная) цена формируется заказчиком и автором-архитектором или проектной организацией на основе базовой цены, определяемой в соответствии с гл. 3 настоящего "Порядка", с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества проектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с нормативами, архитектурной и технической сложностью, степенью творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования и строительства объектов.

4.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

а) стоимость дополнительных работ и услуг (определяется в соответствии с приложением 2);

б) стоимость сопутствующих расходов, исчисленных в соответствии с п. 1.8 "Порядка".

4.3. В общем виде договорную цену следует определять по формуле:

$$C_{\text{дог}} = C_{\text{пр}} + C_{\text{доп}} + C_{\text{соп}},$$

где: $C_{\text{дог}}$ - договорная цена на проектную продукцию;

$C_{\text{пр}}$ - расчетная стоимость основных проектных работ;

$C_{\text{доп}}$ - стоимость дополнительных работ и услуг;

$C_{\text{соп}}$ - стоимость сопутствующих расходов.

4.4. В заключенных договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (не включать в гл. 12 ССРСС);
- снижение удельных экономических (финансовых) показателей по сравнению с объектом-аналогом в размере до 20 % от суммы экономии стоимости строительства;
- выполнение других особых требований, оговоренных в договоре (включая страхование рисков проектировщиков).

4.5. При определении условий договора в зависимости от продолжительности проектирования и с целью защиты заказчика и исполнителя от инфляционных потерь рекомендуется принимать по соглашению сторон открытую договорную цену, уточняемую в конце проектирования (или этапов проектирования в соответствии с условиями договора; для объектов коммерческого финансирования возможно использовать в договорных расчетах условные единицы (у.е.).

4.6. При расчете за выполненные работы (стадии, этапы проектных работ) рекомендуется:

- производить перерасчет стоимости проектирования с учетом индексов (коэффициентов) инфляции, утверждаемых РМБК по ценовой политике при Правительстве Москвы (в том числе на момент оплаты выполненных работ (этапов работ), а также в случае задержки заказчиком оплаты выполненных работ);
- заключать договора на выполнение постадийно или поэтапно в базовых ценах в соответствии с "Порядком", с корректировкой стоимости выполнения последующих этапов работ с учетом уровня инфляции, сложившейся на момент начала выполнения очередного этапа в соответствии с заключенным договором;
- при выпуске проектов инженерных коммуникаций по этапам, с полным оформлением этапов как самостоятельный проект и всеми необходимыми согласованиями, стоимость проектных работ определять на основе стоимости строительства каждого этапа.

4.7. В случае выполнения проектных работ или их части по авторскому договору в соответствии с п. 2.7 "Порядка", сумма авторского вознаграждения указывается в составе договорной цены отдельно в порядке, установленном в "Рекомендациях по составлению договоров на создание и использование произведений архитектуры", одобренных Союзом Архитекторов России и Российской Академии Архитектуры.

4.8. За нарушение установленных в договоре требований к составу, комплектности и качеству предпроектной и проектно-сметной документации на заказчика и проектные организации налагаются санкции в соответствии с "Рекомендациями по заключению договоров на выполнение проектно-сметной документации для объектов строительства в г. Москве и ЛПЗГ" (МРР-2.2.04-94), утвержденными Распоряжением Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 03.05.95 № 408-РЗГ.

4.9. Стоимость основных проектных работ, определенная до начала разработки проектно-сметной документации, в соответствии с договором должна быть пересчитана после окончания ее разработки на момент оплаты с учетом коэффициентов инфляции (с уточнением стоимости строительства по сводному сметному расчету).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Перечень объектов по категориям сложности проектирования ("Классификатор")

№№ пп	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности				
			I	II	III	VI	V
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Застройка микрорайонов, кварталов комплексов и т.д.						
1.1.	Проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительного комплекса, участка, группы жилых домов и общественных зданий (без учета «привязки» жилых домов и объектов культбыта)	Архитектурно-планировочные решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов) при размещении жилых домов и объектов культбыта (при удельном весе индивидуальных объектов до 20 %)					
		То же, более 20 %			+	+	
1.2.	Малоэтажная городская застройка коттеджами					+	
1.3.	Застройка домами усадебного типа				+		
1.4.	Коллективные сады		+				
2.	Объекты благоустройства и озеленения						
2.1.	Благоустройство и озеленение территорий в случаях их	Сельских населенных мест, коммунальных и промышленных территорий при простых					

	проектирования в качестве самостоятельных объектов	требованиях к благоустройству.						
		Городских, дачных, заводских территорий при средних требованиях к благоустройству, малые архитектурные формы.						
		Территорий с особо высокими требованиями к благоустройству: кладбища, бульвары, парки и т.д.						
2.2.	Посадки ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения							
3.	Жилые дома							
3.1.	Хозяйственные и вспомогательные пристройки при домах							
3.2.	Садовые домики, временные (летние) жилые дома							
3.3.	Общежития							
3.4.	Многоэтажные жилые дома	Муниципальное строительство:						
		- «привязки» типов. проек.						
		- индивидуальные						
		Немуниципальное строительство						
3.5.	Малозэтажные муниципальные и частные дома городского типа							
3.6.	Особняки, виллы, террасные жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы.							
3.7.	Многоэтажные монолитные дома							
4.	Культурно-просветительные учреждения							
4.1.	Временные павильоны для игр и танцев							
4.2.	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры							
4.3.	Выставочные залы, сельские клубы, музеи-усадьбы, квартиры-музеи							
4.4.	Дома культуры, библиотеки							
4.5.	Национальные галереи, библиотеки, культурные центры, храмы*)							
5.	Зрелищные учреждения							
5.1.	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов							
5.2.	Летние эстрады и кинотеатры							
5.3.	Кинотеатры до 1000 мест, видеоцентры							
5.4.	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест							
5.5.	Театры, цирки, музеи							
6.	Детские образовательные учреждения							
6.1.	Оздоровительные павильоны							
6.2.	Детские дошкольные учреждения (без плавательного бассейна)							
6.3.	Детские дошкольные учреждения с плавательными бассейнами							

6.4.	Школы				+		
6.5.	Специализированные школы, лицеи, гимназии, техникумы, ПТУ					+	
6.6.	Высшие учебные заведения					+	
6.7.	Университеты						+
7.	Гостиницы						
7.1.	Кемпинги, мотели, турбазы 3-4 разряда			+			
7.2.	Гостиницы, отели:						
	- до 3-х звездочек				+		
	- до 4-х звездочек					+	
	- до 5-звездочек						+
8.	Учреждения для отдыха и туризма						
8.1.	Палаточные лагеря, туристические приюты, стоянки, лыжные базы		+				
8.2.	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов		+				
8.3.	Лагеря для детей и юношества круглогодичного пользования			+			
8.4.	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест					+	
9.0.	Спортивные сооружения, площадки						
9.1.	Игровые поля и стадионы, солярии	Без подсобных помещений	+				
		С сезонными подсобными помещениями		+			
		С трибунами и подтрибунными помещениями			+		
9.2.	Бассейны, катки	Открытые			+		
		Крытые				+	
9.3.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	С бассейном				+	
9.4.	Стадионы до 40000 мест и более					+	
9.5.	Крытые стадионы на 40000 мест и более, Дворцы спорта						+
10.	Научно-исследовательские учреждения						
10.1.	Проектные, конструкторские организации				+		
10.2.	Специализированные НИИ и лаборатории, вычислительные центры					+	
10.3.	Национальные исследовательские и академические центры						+
11.	Учреждения торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения						
11.1.	Временные павильоны, киоски, навесы		+				
11.2.	Магазины, массовые предприятия обслуживания круглогодичного действия, коммунально-бытового обслуживания				+		
11.3.	Столовые, кафе, пункты бытового обслуживания				+		
11.4.	Торговые дома, крупные универсальные магазины, супермаркеты, рестораны					+	
12.	Учреждения связи						
12.1.	Отделение связи				+		
12.2.	Почтамты, телеграфы, почтовые сортировочные узлы					+	
12.3.	Автоматические телефонные станции				+		
	с узлом связи					+	

13.	Административные учреждения						
13.1.	Канторы			+			
13.2.	Административные здания					+	
13.3.	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры, многофункциональные градостроительные комплексы (с 4 и более функциями)						+
13.4.	Банки, биржи					+	
13.5.	Отделения банков, офисы				+		
13.6.	Вычислительные центры					+	
14.	Объекты здравоохранения						
14.1.	Поликлиники					+	
14.2.	Амбулатории, аптеки, хоз. корпуса больниц, станции скорой медицинской помощи, молочные кухни, СЭС					+	
14.3.	Больницы, медицинские центры лечебно-диагностические корпуса, патолого-анатомические корпуса	Преимущественно стандартное оборудование и оснащение					+
14.4.	Больничные комплексы, станции переливания крови, роддома						+
14.5.	Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы, лечебные корпуса	Уникальное оборудование и оснащение, новейшие технологии					+
14.6.	Санатории, туркомплексы высшего разряда					+	
15.	Судебные и юридические учреждения и учреждения охраны общественного порядка						
15.1.	Следственные изоляторы					+	
15.2.	Отделения милиции						+
15.3.	Исправительно-трудовые учреждения						+
16.	Объекты и сооружения метрополитена						
16.1.	Линии метрополитена	Наземные					+
16.2.	Станции, пристанционные сооружения, ветки в электродепо	Наземные					+
16.3.	Электродепо	Наземные					+
16.4.	Здания эксплуатационного персонала						+
16.5.	Проектирование противопожарной защиты строительства объектов метрополитена					+	
17.	Промышленные и коммунальные объекты						
17.1.	Автотранспортные предприятия (в т.ч. автодормежбазы, автопарки), предприятия электротранспорта (троллейбусные, трамвайные депо)	Проектирование в промзонах				+	
		Проектирование вблизи магистралей и центров с повышенными требованиями к архитектурному облику					+
17.2.	Гаражи	Боксовые и одноэтажные без очистных сооружений (холодные)	+				
		То же, теплые		+			
		То же, с очистными сооружениями (холодные)					
		То же, теплые				+	
		Многоэтажные наземные				+	
		То же, подземные; автоматизированные гаражи					+

		То же, подземные, при строительстве закрытым способом						+
17.3.	Пожарное депо							+
17.4.	Производственные базы:							
	- строительных и монтажных организаций;					+		
	- предприятий общественного транспорта					+		
17.5.	Производственные базы по типу АДМБ, заводов							+
17.6.	Районные тепловые станции (РТС), газотурбинные электростанции (ГТЭС), газотурбинные установки (ГТУ), районные теплофикационные электрические станции (РТЭС) с индивидуальным инженерным оборудованием и системами							+
17.7.	Котельные							+
17.8.	Хранилища, ангары, склады, сельскохозяйственные	Сезонные с инженерным обеспечением	+	+				
17.9.	Хозяйственно-городские сооружения					+		
17.10.	Складские комплексы материально-технического снабжения, базы производственного, непромышленного и др. назначения	С инженерным оборудованием						
						+		
17.11.	Плодоовощехранилища					+		
17.12.	Промышленные холодильники, хладокомбинаты							+
17.13.	Объекты агропромышленного комплекса	На существующих предприятиях с инженерным обеспечением						+
17.14.	Пекарни					+		
17.15.	Шампиньонные комплексы					+		
17.16.	Оранжереи - теплицы	Без сложного оборудования		+				
17.17.	Цеха по производству консервов, кулинарии, колбасных, кондитерских изделий							+
17.18.	Сооружения гражданской обороны					+		
	То же, сооружения двойного назначения							Категория определяется по максимальной категории одного из назначений сооружения
17.19.	Автозаправочные станции, станции диагностики, станции технического обслуживания автомобилей						+	
17.20.	Мусороперерабатывающие заводы							+
17.21.	Мусоросжигающие заводы							+
17.22.	Мусороперегрузочные станции							+
17.23.	Корпуса фабрик-прачечных, химчисток, бань						+	
17.24.	Банно-оздоровительные комплексы 1 и высшего разряда, бани муниципальные							+
17.25.	Рынки	Городские крупные универсальные						+
		Крупные специализированные						+
		С холодильным оборудованием						+
		Оптовые					+	
18.	Городские и внутриквартальные сооружения и коммуникации (в случае их проектирования в							

	качестве самостоятельных объектов)						
18.1.	Магистраль и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажа, газопроводов, связи, электрические сети, наружное освещение, кабельные линии телевидения, радио, телефон	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций				+	
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций Проектирование сетей вблизи наземных или подземных сооружений, с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки, в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов, наружного освещения					+
		Совмещенная прокладка коммуникаций (более 3-х)					+
	Система электросвязи, автоматизированные системы управления учета электроэнергии и др. ресурсов, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, вычислительные системы		Категория принимается в соответствии с категорией объекта				
18.2.	ЦТП						+
18.3.	Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути, автомагистрали, водные преграды	Проектирование в природной зоне или на свободной от застройки территории города с применением типовых конструкций					+
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций					+
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством					+
18.4.	Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные линии внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. с сооружениями для обслуживания), городской электротранспорт (тяговые подстанции трамвая и троллейбуса, троллейбусные и трамвайные контактные сети, расчеты систем электроснабжения), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках	Проектирование на свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклонами от 5 до 40 %, по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю				+	
		Проектирование в районах сложившейся застройки или с уклонами рельефа от 0 до 5 ‰ и более 40 ‰ по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю					+
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой, или разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля					+
18.5.	Коммуникационные тоннели (коллектора для подземных коммуникаций) и тепловые сети	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций				+	
		Проектирование в застроенной части города совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих					+
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки, с пересечением метрополитена или железных дорог, при совмещенной прокладке коммуникаций					+

	проектов после сдачи этих работ по акту сдачи-приемки заказчику в связи с изменением строительной нормативной документации	зависимости от объема переработки по согласованию сторон
12.	Разработка городских сетей, проходящих по территории участка, внеплощадочных сетей,	В соответствии с настоящим «Порядком»
13.	Разработка отдельностоящих и встроенных инженерных сооружений (ИТП, РТП, ТП, водопроводных повысительных насосных)	-«- -«- -«- -«-
14.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	В % от стоимости разрабатываемой документации, но не более 50 % для первого варианта и 20 % для второго
15.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений, кроме строительных решений интерьеров (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика прочие художественные работы*)	По «Временному сборнику базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений
16.	Проектирование дренажа (кроме пристроенного)	В соответствии с настоящим «Порядком»
17.	Разработка ОЗДС - охранно-защитной дерационной системы, устройств специальной охранной сигнализации, спепожаротушения, противопожарной вентиляции, КСКПТ и систем электросвязи и других специальных систем, сверх установленных СНиПом*)	По нормативным документам Сборник базовых цен, Сборник АСУЭ и КСКПТ
18.	Выполнение расчетов естественной освещенности объектов, находящихся вблизи с проектируемыми объектами в существующей городской застройке (по требованиям СЭС)	По трудозатратам
19.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	В соответствии с настоящим «Порядком» и по Сборнику базовых цен
20.	Проектирование коллектора внутри площадки при реконструкции объектов и инженерных сетей	В соответствии с настоящим «Порядком»
21.	Разработка конструкторской документации на изготовление нетипового механического немеханического нестандартизированного оборудования	По ценникам заводов-изготовителей или по другим действующим ценникам и по Сборнику базовых цен
22.	Разработка решений по средствам регулирования уличного движения (РУД) и автоматическим системам управления движением (АСУД*)	По ценникам подрядной организации или по трудозатратам (приложение 4)
23.	Разработка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия	По сборникам завода изготовителя
24.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления технологическими процессами (АСУ ТП)	«Порядок определения стоимости разработки технической документации на - автоматизированные системы управления технологическими процессами *АСУ ТП)», МРР-3.2.26-99
25.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам
26.	Обследования, включая историко-архивные, археологические, реставрационные, дендрологические и др.	«Дополнение к сборнику базовых цен (прейскурант) на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений», МРР-3.2.13.1-98
27.	Разработка паспортов жилых домов и квартир, разработка специализированных технологий производственных процессов; разработка раздела «Техническая эксплуатация жилых зданий (сооружений)»	«Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов (раздел «Техническая эксплуатация зданий)», МРР-3.2.32-99
28.	Разработка инженерно-технических мероприятий, связанных с гражданской обороной (ГО) и чрезвычайными ситуациями (ЧС)	По трудозатратам (приложение 4) до выхода соответствующего «Порядка»
29.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов и др.)	В соответствии с настоящим «Порядком»
30.	Разработка очистных сооружений от поверхностных вод и от мойки автомобилей	По трудозатратам или Сборнику базовых цен
31.	Обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции или расширению	«Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений», МРР-3.2.05-96
32.	Реставрационные проектные работы*)	«Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений», МРР-3.2.13-98
33.	Инженерные и геологические изыскания	«Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», Госстрой России, 1999 г.
34.	Градостроительное, ландшафтное проектирование за границами отведенного участка*)	По трудозатратам (приложение 4)
35.	Составление энергетического паспорта	-«- -«- -«-
36.	Составление паспорта комплексного благоустройства дворовых территорий	-«- -«- -«-
37.	Составление санитарно-экологического паспорта	По «Сборнику нормативов и расценок», утв. РМБК, протокол № 4 от 19.09.96 г.
38.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	«Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей г. Москвы», МРР-3.2.30-99
39.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам
40.	Разработка ведомых узлов	-«- -«- -«-
41.	Разработка раздела «Промышленная безопасность»	По нормативам
42.	Расчет компенсации за вырубяемые зеленые насаждения	-«- -«- -«-
43.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	«Порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования»,

44.	Расчет предельно-допустимых выбросов (ПДВ и ПДС); контроль за промтоходами; ОВОС; расчет пуско-наладочных работ	По трудозатратам (приложение 4)
45.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	-«- -«- -«-
46.	Разработка проекта установок стационарных детекторов на тепловых сетях	-«- -«- -«-
47.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации по поручению заказчика	-«- -«- -«-
48.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства	-«- -«- -«-
49.	Разработка раздела проекта по дымоудалению	-«- -«- -«-
50.	Проектирование электроустановок общественных и производственных зданий.	По трудозатратам

) При этом, сумма затрат на указанные строительные работы исключается из расчетной стоимости строительства для основных проектных работ, а стоимость проектирования определяется дополнительно (это замечание относится ко всем пунктам со знаком)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, выполняемых по договорам с заказчиком дополнительно к основному объему проектных работ, и методы определения величины затрат на их выполнение и оплачиваемых по отдельным договорам (без включения в гл. 12 «Сводного сметного расчета стоимости строительства»)

№№ пп	Описание содержания работ и услуг, не учтенных в стоимости основных проектных работ	Метод определения стоимости работ и услуг
1	2	3
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2 % от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5 % -«- -«-
3.	Составление титульных списков по производственным объектам, инженерным сооружениям и коммуникациям	1,0 % -«- -«-
4.	Выбор подрядчика и подготовка договоров подряда на строительство	3,0 % -«- -«-
5.	Составление исполнительной сметы строительства	1,0 % -«- -«-
6.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2,0 %
7.	Получение технических условий на переустройство (перекладку) существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1,0 % -«- -«-
8.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	До 12 % от стоимости основных проектных работ
9.	Работы по комплексному авторскому и техническому сопровождению утвержденного проекта с выполнением функций заказчика на строительство объекта по его поручению	До 30 % от стоимости основных проектных работ по согласованию сторон и финансируется по главам 10, 11, 12 ССРСС
10.	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой иносфирмой	До 30 % от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
11.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Порядок определения стоимости авторского надзора за строительством в г. Москве», МРР-3.2.07-98
12.	Разработка проекта производства работ (ППР)	По ценникам подрядной организации
13.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов	«Порядок определения стоимости разработки проектной градостроительной документации», МРР-3.2.03-96
14.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	«Порядок определения стоимости маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг», МРР-3.2.12-98
15.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (приложение 4)

Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ

корректирующих коэффициентов на усложняющие (упрощающие) факторы

Значения корректирующих коэффициентов при «привязке» типовых (многократного применения) и повторного применения проектов (см. п. 3.8 "Порядка")

Определение стоимости разработки рабочих проектов "привязки" устанавливается по таблице 1 "Порядка" с применением следующих коэффициентов:

1. Переработка подземной части здания

"Привязка" без переработки надземной части и с переработкой "0" цикла (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, сметной стоимости).

Таблица 3.1а

№№ пп	Условия привязки	Значения коэффициента	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1	2	3	4
	Без переработки системы фундаментов, с уточнением их глубины и размеров		
1.	Здания 12 этажные и более	0,05	0,12
2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15

3.	Здания до 4 этажей Дополнительно на переработку системы фундаментов	0,07	0,17
1.	Ленточные		0,05
2.	Свайные		0,12
3.	Железобетонная плита		0,08

2. Переработка надземной части здания

Таблица 3.1б

№№ пп	Условия "привязки"	Значения коэффициента
1	2	3
1.	Компоновка зданий из блок - секций и блок - домов серий: П44, КОПЭ, ПЗ, ПЗО, П47, П55 и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых.	0,10
	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы.	
2.	Изменение этажности	0,08-0,10
3.	Изменение планировки типовых этажей	0,03-0,10
4.	Разработка мансардных этажей	0,12
5.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,03-0,07
6.	Замена оборудования с изменением инженерных систем	0,07-0,08
7.	Переработка в связи с устройством проездов	0,01

3. Переработка надземной части объектов производственного назначения

Таблица 3.1в

№№ пп	Условия "привязки"	Значения коэффициента
1	2	3
1.	Компоновка объектов производственного назначения из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	0,20
	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно -применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы.	
2.	Изменение этажности	0,10-0,15
3.	Изменение планировки типовых зданий	0,08-0,15
4.	Переработка фасадов	0,05-0,10
5.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,20-0,30
6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечание:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 3.1а, таблиц 3.1б, таблиц 3.1в не распространяются на следующие разделы «привязок» типовых проектов: генплан, вертикальная планировка, озеленение и благоустройство, внутримплощадочные инженерные сети, дренаж ООС.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой «типовых» или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по табл. 3.1а, 3.1б, 3.1в), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для производственных предприятий - 0,8.

Значения коэффициентов, учитывающих уникальность объектов, сооружений, комплексов (см. п. 3.6. "Порядка")

Таблица 3.2.

№№ пп	Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициентов уникальности $K_{ун}$
1	2	3
1.	Здания, сооружения, оговоренные решения архитектурного Совета Москомархитектуры	1,1-1,3
2.	То же, находящиеся в исторической застройки, а также являющиеся памятниками истории и культуры Москвы и Российской Федерации	1,3-1,4
3.	Особо уникальные памятники истории, монументального искусства, уникальные объекты исторической застройки в соответствии с решениями Правительства Москвы и Правительства Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации	1,4-1,5

Примечание: Промежуточные значения коэффициентов различного назначения применяются проектной организацией по согласованию с заказчиком.

При применении нескольких коэффициентов, значения их перемножаются, а произведение не должно превышать 1,5.

Определение размера коэффициента досрочности к стоимости проектных работ (см. п.4.4 "Порядка")

При определении договорной цены проектирования с учетом досрочности, базовая стоимость проектных работ умножается на величину коэффициента досрочности ($K_{ср}$), зависящую от следующих условий.

- договорной (или фактический) срок равен нормативному;
- договорной срок проектирования меньше нормативного и др.

Значения коэффициента досрочности $K_{ср}$ определяется по таблице 3.3.

Значения сроков проектирования $T_{ф}$ и $T_{н}$ определяются:

- нормативные сроки $T_{н}$ - на основании "Норм продолжительности проектирования", утвержденных Первым заместителем премьер-министра

Правительства Москвы и введенных в действие приказом Москомархитектуры от 16.09.97 г. № 114;

- фактические сроки T_{Φ} - на основании договоров.

Затраты, связанные с сокращением сроков проектирования ($K_{\text{досрочности}}$), в базовой стоимости основных проектных работ не учитываются.

Значения коэффициентов $K_{\text{ср}}$

Таблица 3.3.

№№	Условия проектирования	$\frac{T_{\Phi}}{T_{\text{н}}}$	$K_{\text{ср}}$	Примечание
1	2	3	4	5
1.	$\frac{T_{\Phi}}{T_{\text{н}}} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_{\Phi}}{T_{\text{н}}} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными сроками
3.		0,8	1,13	
4.		0,7	1,15	
5.		0,6	1,20	
6.		0,5	1,35	

Где: T_{Φ} - фактическая продолжительность проектирования (в месяцах);

$T_{\text{н}}$ - нормативная продолжительность (в месяцах).

Примечание: При установлении правовыми актами Городской администрации сокращений нормативных сроков проектирования более чем в 2 раза, коэффициент досрочности по объектам горзаказа принимается заказчиком по согласованию с Москомархитектурой в размере не более 1,35.

Значения коэффициента $K_{\text{р}}$ по видам реконструкции (укрупненной) (см. п. 3.12 "порядка")

Таблица 3.4.

№№ пп	Виды работ по реконструкции (техническому обслуживанию)	Значения коэффициентов реконструкции $K_{\text{р}}$
1	2	3
Объекты гражданского назначения		
1.	Реконструкция объектов	
1.1.	Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05-1,10
1.2.	То же, с изменением фасадов, перебивкой оконных конструкций и фундаментов	1,10-1,20
1.3.	То же, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,20-1,30
1.4.	То же, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,30-1,40
1.5.	То же, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,40-1,50
2.	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1.	При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05-1,10
2.2.	То же, со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,10-1,15
2.3.	То же, со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,15-1,20
2.4.	При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,10-1,15
3.	Реконструкция застроенных территорий	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения	
	- при 2-х этапах переселения	1,15
	- при 3-х и более этапах переселения	Добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,10-1,15
Объекты производственного назначения		
4.	Реконструкция объектов производственного назначения*) (отдельно-стоящие объекты)	
4.1.	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест	1,05-1,10
4.2.	Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов, без замены перекрытий	1,10-1,20
4.3.	То же, с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,20-1,30
4.4.	То же, с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,30-1,40
4.5.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного устройства	1,40-1,50
5.	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения*)	
5.1.	Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10-1,20
5.2.	Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,20-1,30
5.3.	То же, с изменением объема здания, устройством каркаса	1,30-1,40
5.4.	То же, с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,40-1,50
5.5.	При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,05-1,10
5.6.	То же, со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,15-1,20
5.7.	То же, с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,20-1,25
5.8.	При реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих	

	мощностей	1,15-1,30
5.9.	То же, с увеличением производственных мощностей предприятия	1,30-1,50
6.	Реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций	
6.1.	Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,20-1,30
6.2.	Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	1,20-1,40
6.3.	Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т.д.	1,1-1,3
7.	Реконструкция объектов метрополитена	
7.1.	Реконструкция сооружений метрополитена, выполняемая в стесненных подземных условиях, без перерыва движения поездов при повышенных требованиях по технике безопасности	1,40-1,60
8.	Объекты гражданской обороны	
8.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,1-1,2
8.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,1-1,2
8.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,3-1,5
8.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,4-1,6

*) В случае выполнения проектных работ в условиях действующего предприятия необходимо к коэффициентам K_p применять корректирующий индекс 1.1.

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.
2. Коэффициенты таблицы 3.4 распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

Значения коэффициентов на сложные условия включения объекта в окружающую среду (см. п. 3.13 "Порядка")

Таблица 3.5.

№№ пп	Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания по пунктам табл.
1	2	3	4
1.	Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,30	
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, заповедные зоны, скверы и т.д.)	1,20	См. примечание
3.	Объект на сложных участках		
3.1.	Территория затеснена (менее нормативной), наличие рядом стоящих существующих объектов, создающих неудобства или требующие проведения дополнительных мероприятий по их устранению	1,10	
3.2.	Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	
3.3.	Необходимость перемещения большого объема земляных масс в целях улучшения экологии (при рекультивации земель, археологических раскопках и т.д.)	1,20	По согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ
3.4.	Необходимость перекладки инженерных сетей, дорог (более 3-х)	1,12	К стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций

Примечание:

Повышающий коэффициент применять к стоимости проектирования архитектурно-строительной части зданий, сооружения.

Общий повышающий коэффициент за несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единиц, но не должен превышать величины 1,3.

Приложение 4

Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков

4.1. Стоимость проектных работ и других видов работ (услуг) в текущих ценах, выполняемых проектными организациями по трудозатратам проектировщиков, определяется по формуле:

$$C_{\text{прт.ц}} = C_{\text{с98}} \cdot i \cdot (1 + P)^i \cdot K_{\text{тр}} \quad (1)$$

где:

$C_{\text{прт.ц}}$ - стоимость проектных работ (услуг) в текущих ценах (руб.) (пример расчета в таблице 4.4);

$C_{\text{с98}}$ - величина себестоимости выполняемых проектной организацией работ (услуг) (руб.) (пример расчета себестоимости приводится в таблице 4.3);

P - уровень рентабельности проектной организации - разработчика (принимается $P=30\%$);

$K_{\text{тр}}$ - принимаемый за базовый уровень инфляции на 01.1998 г. для работ, рассчитанных по трудозатратам, утверждается РМВК при Правительстве Москвы.

4.2. Величина себестоимости определяется по формуле:

$$C_{с98} = \frac{3П_{ср(98)}}{K_3} \cdot T_i \cdot Ч_i \cdot K_{уч(кв)} \quad (2)$$

где :

ЗП_{ср(98)} - средняя заработная плата в ценах 1998 г.;

K₃ - удельный вес заработной платы исполнителей в себестоимости проектной продукции в организации (принимается K₃=0,4);

T_i - время выполнения работы;

Ч_i - численность разработчиков, принимающих участие в работе;

K_{уч(кв)} - коэффициент участия (квалификации) разработчиков, учитывающий долевое участие в работе специалистов разного уровня квалификации.

4.3. Коэффициент участия (квалификации) K_{уч(кв)} определяет изменение среднего уровня зарплаты исполнителей в зависимости от долевого участия специалистов разного уровня квалификации в общем объеме выполняемой работы (услуги) и рассчитывается по формуле:

$$K_{уч} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{T_{фi}}{T_{нп}} \cdot Ч_i \cdot И_i}{\sum_{i=1}^n \frac{T_{фi}}{T_{нп}} \cdot Ч_i}$$

T_{фi} - фактическое время участия исполнителя определенной квалификации в общем объеме работ (услуги);

T_{нп} - плановая продолжительность выполнения работы (услуги);

Ч_i - численность исполнителей одной квалификации, принимающих участие в выполнении работы (услуги);

И_i - индекс уровня зарплаты специалиста-исполнителя работы (услуги). (Значения И_i представлены в таблице 4.1).

**РАСЧЕТНАЯ БАЗА
среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (производственников) в проектом комплексе**

Таблица 4.1

№ 3 пп	Наименование непосредственных исполнителей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (И _i)
1	2	3
1.	Начальник мастерской	2,00
2.	Зам. начальника мастерской	1,95
3.	Главный архитектор проекта	1,90
4.	Главный инженер проекта	1,85
5.	Главный специалист	1,80
6.	Руководитель группы инженеров	1,75
7.	Руководитель группы архитекторов	1,75
8.	Ведущий специалист	1,00
9.	Архитектор 1-ой категории	0,90
10.	Архитектор 2-ой категории	0,80
11.	Инженер 1-й категории	0,85
12.	Инженер 2-ой категории	0,80
13.	Архитектор и инженер 3-ей категории	0,75
14.	Техник	0,70

Таблица 4.2.

**Пример расчета
показателя коэффициента участия (квалификации) исполнителей, участвующих в выполнении работ (услуг)**

№№ пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе T _{фi} (день)	Нормативная продолжительность выполнения работы T _{ип} (день)	Коэффициент участия исполнителя в работе T _{фi} T _{ип}	Численность группы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты Ч _i (чел)	$\frac{T_{фi}}{T_{ип}} \cdot Ч_i$	Индекс среднемесячной зарплаты исполнителей И _i	$\frac{T_{фi}}{T_{ип}} \cdot И_i \cdot Ч_i$	Коэффициент квалификации K _{кв}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Начальник мастерской	5		0,125	1	0,125	2,0	0,25	
2.	Гл. архитектор проекта	12		0,30	1	0,30	1,90	0,57	
3.	Главный специалист	20		0,50	2	1,00	1,80	1,80	
4.	Ведущий специалист	15		0,375	2	0,75	1,00	0,75	
5.	Архитектор 1-ой категории	8		0,20	1	0,20	0,90	0,18	
6.	Техник	10		0,25	1	0,25	0,70	0,175	
	Итого		40			2,625		3,725	$\frac{3,725}{2,625} \approx 1,42$

**Пример расчета
себестоимости проводимых работ (услуг) (по состоянию на 1998 г.)**

№№ пп	Средняя зарплата проектировщиков (руб.)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата проектировщиков $\frac{гр.2}{[гр.3]}$	Удельный вес зарплат в себестоимости работ (%)	Единичная себестоимость $\frac{гр.4}{[гр.5]}$	Продолжительность разработки (день)	Численность разработчиков (чел.)	коэффициент участия (квалификации)	Общая себестоимость выполняемых работ (гр. 7 хгр. 8 хгр. 9) (тыс. руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2500	22	113,6	40	284	40	8	1,42	129,05

Таблица 4.4

Пример определение стоимости работ (услуг) (в ценах 1998 г.)

№№ пп	Общая стоимость выполняемых работ (услуг), руб.	Уровень рентабельности, %	Стоимость работ (услуг) (тыс. руб.) (гр.2 хгр. 3)
1	2	3	4
1.	129,05	70	167,77

Приложение 5

Расчет среднеарифметического коэффициента Кк.ср. по отраслям на основе инвестиционной программы Правительства Москвы на 1999 год

№№ пп	Отрасль	Доля отрасли в общем объеме строительства в % (Д ₁)	Доля отрасли при разных видах проектирования в %			Кк.ср. по отраслям = $\frac{Д_1 \cdot К_{к1} + Д_2 \cdot К_{к2} + \dots + Д_{10} \cdot К_{к10}}{Д_1 + Д_2 + \dots + Д_{10}}$
			Привязка по типовым проектам (Д ₁)	Разработка проектов застройки (Д ₂)	Разработка индивидуальных проектов (Д ₃)	
			К _{к1} =0,7	К _{к2} =0,8	К _{к3} =0,9	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилищное строительство	17,8	87	10	3	0,72
2.	Коммунальное строительство	47,2	40	8	52	0,81
3.	Транспорт и связь	1,0	20	-	80	0,86
4.	Охрана окружающей среды	7,0	30	-	70	0,84
5.	Промышленность, энергетика	3,4	60	-	40	0,78
6.	Правоохранительная деят.	1,5	60	-	40	0,78
7.	Образование	11,6	80	-	20	0,74
8.	Культура	1,6	-	-	100	0,90
9.	Здравоохранение	6,2	80	-	20	0,74
10.	Прочие	2,7	40	-	60	0,82
	Итого:	100				0,782

$$Кк\ ср. = (0,72 \cdot 17,8 + 0,81 \cdot 47,2 + 1 \cdot 0,86 + 7 \cdot 0,84 + 3,4 \cdot 0,78 + 1,5 \cdot 0,78 + 11,6 \cdot 0,74 + 1,6 \cdot 0,9 + 0,74 \cdot 6,2 + 2,5 \cdot 0,82) : 100 = 0,782$$

Рост коэффициента Кк ср.=0,772 по 3-ей редакции «Порядка» по сравнению с Кк=0,7 по «Ресурсной модели», утвержденному для объектов горзаказа (Приложение № 1 к протоколу РМВК № 63 от 06.08.98 г.) составит: $(0,782-0,7) : 0,7 = 0,10$ или **10 %**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение. 3
1. Общие указания. 3
2. Принципы определения стоимости основных проектных работ. 5
3. Расчет стоимости проектирования. 6
4. Порядок формирования договорной цены и пересчета стоимости выполненных проектных работ. 12
Приложения. 13
Приложение 1 Перечень объектов по категориям сложности проектирования ("Классификатор") 13
Приложение 2 Перечень дополнительных к основному объему проектно-изыскательских работ и методы определения величины затрат на их выполнение. 20
Приложение 3 Перечень корректирующих коэффициентов на усложняющие (упрощающие) факторы. 23
Приложение 4 Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков. 27
Приложение 5 Расчет среднеарифметического коэффициента Кк.ср. По отраслям на основе инвестиционной программы Правительства Москвы на 1999 год. 29